

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREHOVICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 8/15



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2015.

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR. 05

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREHOVICA
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE OREHOVICA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl ing.arh. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep, pomoćnik ministra MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dr.sc. M. Franković DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el. URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove Odjel za gospodarstvo N.Juzbašić, mag.pol. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Weber

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag.oec.

HEP – PROIZVODNJA d.o.o. PP SJEVER VARAŽDIN
mr.sc. M. Brezovec

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
D. Mihovilić, predsjednik Uprave

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj i strateško planiranje
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGI ZA
MALI SLIV „TRNAVA“ ČAKOVEC
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. zSGREB
mr. Z. Tomšić, dipl.ing.el.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.građ.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
D. Prpić, dipl.ing.

SADRŽAJ

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

PROSTORNI PLAN

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13)
Prostorni plan – I. Opći priolozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA OREHOVICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13)
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID PPUO	WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 18.05.2015. WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 27.05.2015. DO 05.06.2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE OREHOVICA ČAKOVEČKA 9, 40 322 OREHOVICA 28.05.2015. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Franjo Bukal
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUO S PP ŽUPANIJE, ČL. 107. ZPU (NN BR. 153/13) KLASA: 350-02/15-01/13 URBROJ: 2109-18-15-05 DATUM: 11.06.2015.	
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 03/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	12. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 16.06.2015.
ID PPUO OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/15
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Branko Sušec, prof.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO 03/2015 za naručitelja – Općinu Orehovica je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, veljača 2015.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06 i 4/13)

S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PPUO

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 8/15

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 16. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06 i 4/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14), Općinsko vijeće Općine Orehovica na svojoj 12. sjednici održanoj 16.06.2015. godine donosi

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06 i 4/13), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, u daljnjem tekstu II. ID PPUO Orehovica, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. ID PPUO Orehovica sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze.
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Orehovica prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz II. izmjena i dopuna PPUO Orehovica.

Članak 3.

- (1) Tekstualni i grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Orehovica izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06 i 4/13) tekst članka 2. mijenja se i glasi:

- „1) Elaborat II. ID PPUO Orehovica sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provođenje.
4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:
- | | |
|---|---------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | /MJ 1:25 000/ |
| 2. Infrastrukturni sustavi | /MJ 1:25 000/ |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | /MJ 1:25 000/ |
| 4. Građevinska područja | /MJ 1:5 000/ |
| 4.1. Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.2. Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.3. Vularija | |
| 4.4. Izdvojeno građevinsko područje – dio Gospodarske zone Međimurje“ | |

Članak 5.

- (1) U članku 5. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Zona vikend izgradnje „Dravska“ /oznaka VZ/ izdvojeno je građevinsko područje naselja Vularija s izgrađenim česticama namjene povremenog stanovanja.“

Članak 6.

- (1) U članku 7. stavku 3. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„ - građevinska čestica turističko – ugostiteljskog kompleksa „Čarda“ južno od Vularije, pod uvjetima određenim u članku 108a.,“

- (2) U članku 7. stavku 3. dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

Članak 7.

- (1) U članku 10. stavku 2. iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, u alineji 1. podalineja 4. mijenja se i glasi:

„ - LC 20028 Pribislavec (Ž2018) – V. Štefanec – A.G. Grada Čakovca – A.G. Grada Čakovca – L20033“

- (2) U članku 10. stavku 2. iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, u alineji 1. podalineja 6. se briše, a dosadašnje alineje 7. i 8. postaju alineje 6. i 7.

Članak 8.

- (1) U članku 14. stavku 4. tekst: „(NN br. 253/09 i 130/11)“ zamjenjuje se tekstem: „(„Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)“.

Članak 9.

- (1) U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine) i silažu stočne hrane, a koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.“

Članak 10.

- (1) U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, odnosno komunalne uređenosti prostora određuje se radi utvrđivanja mogućnosti gradnje i obveze izrade provedbenih prostornih planova.“

Članak 11.

- (1) U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se područja s izgrađenim i komunalno uređenim građevnim česticama i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene a komunalno uređene izgrađene čestice, koje s izgrađenim dijelovima naselja čine cjelinu.“

Članak 12.

- (1) Tekst članka 26. mijenja se i glasi:

„1) Područja za razvoj naselja uređuju se sukladno grafičkim oznakama iz kartografskih prikaza brojeva 4.1. - 4.3. – „Građevinska područja naselja“:

- temeljem provedbenih prostornih planova uređuju se neizgrađene i komunalno neuređena područja,
- neposrednom primjenom odredbi za provođenje uređuju se neizgrađena, a komunalno neuređena područja, na kojim je moguće neposredno osigurati pristup na javnu prometnu površinu i formirati građevnu česticu.

2) Karakterističan uzorak naselja za stambene zone iz **stavka 1. alineje 2. ovog članka**, određuje se prema okolnom izgrađenom području.“

Članak 13.

- (1) U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Za sva naselja, manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom provedbenih prostornih planova, ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.“

Članak 14.

- (1) U članku 29. stavku 1. alineji 1. tekst: „prostornih planova užih područja (UPU i DPU)“ zamjenjuje se tekstom: „provedbenih prostornih planova“.

Članak 15.

- (1) U članku 48. stavku 1. tekst: „prostornog plana užeg područja (DPU)“ zamjenjuje se tekstom: „provedbenog prostornog plana“.

Članak 16.

- (1) Tekst poglavlja 2.2.5 mijenja se i glasi: „Smjernice za izradu provedbenih prostornih planova unutar naselja“.

Članak 17.

- (1) U članku 69. stavku 1. tekst: „1) Prostornim planovima užeg područja (DPU ili UPU)“ zamjenjuje se tekstom: „Provedbenim prostornim planovima“.

Članak 18.

- (1) Iza članka 70. dodaje se novi članak 71. koji glasi:

„Članak 71a.“

- 1) Zona vikend izgradnje „Dravska“ je izgrađeno područje koje se ozakonjuje radi uspostave komunalnih normi na ukupnom prostoru Općine, pri čemu se za navedenu zonu primjenjuju planske norme identične utvrđenima za građevinska područja naselja.
- 2) Izvedene građevine imaju utvrđenu etažnost prizemlje i potkrovlje što se utvrđuje kao maksimalna etažnost.
- 3) Za vikend zonu je obvezna izrada provedbenog prostornog plana u kojem je obvezno primijeniti mjere zaštite prirode i ekološke mreže prema odgovarajućim propisima za područje regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“.
- 4) Unutar područja zone zabranjena je svaka nova gradnja.“

Članak 19.

- (1) U članku 73. stavku 1. tekst: „DPU-a“ zamjenjuje se tekstom: „provedbenog prostornog plana“.

Članak 20.

- (1) U članku 74. stavku 1. tekst: „DPU-a“ zamjenjuje se tekstom: „provedbenog prostornog plana“.

Članak 21.

- (1) U članku 79. stavku 4. tekst: „prostorni plan užeg područja zone (DPU)“ zamjenjuje se tekstom: „provedbeni prostorni plan“.

Članak 22.

- (1) U članku 95. stavku 2. tekst: „DPU ili“ se briše.

- (2) U članku 95. stavku 7. tekst: „DPU-a“ zamjenjuje se tekstem „provedbenog prostornog plana“.

Članak 23.

- (1) U članku 96. stavku 7. tekst: „plana uređenja užeg područja – DPU zone“ zamjenjuje se tekstem „provedbenog prostornog plana“.
- (2) U članku 96. stavku 2. tekst: „Planom uređenja užeg područja zone (DPU)“ zamjenjuje se tekstem „Provedbenim prostornom planom“.

Članak 24.

- (1) U članku 104. stavak 6. mijenja se i glasi:

„6) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- silažu stočne hrane,
- građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan,
- druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući gnojne jame, bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana na obnovljive izvore energije,
- građevina u funkciji stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, pod uvjetom da je najmanje 20,0 m udaljena od prostora za držanje životinja.“

Članak 25.

- (1) U članku 106. stavku 7. tekst: „20%“ zamjenjuje se tekstem „40%“.

Članak 26.

- (1) Iza članka 108. dodaje se novi članka 108a. koji glasi:

„Članak 108a.

1) Područje utvrđeno za lociranje kompleksa turističko – ugostiteljske namjene „Čarda“ južno od Vularije je prostor unutar kojeg se na izdvojenog građevnoj čestici, ili više neposredno povezanih građevinskih čestica, može locirati kompleks s primarnom turističko-ugostiteljskom funkcijom baziranom na romskoj tradiciji.

2) Kompleks osim ugostiteljske funkcije može objedinjavati i smještajne kapacitete do razine pansiona ili soba za najam do 30 ležajeva i/ili kamp do 30 mjesta.

3) Sadržajni i oblikovni uvjeti za gradnju kompleksa identični su uvjetima za gradnju u sklopu izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema članku 106. stavicima 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

4) Uz osnovnu gospodarsku funkciju u sklopu kompleksa se mogu locirati stambeni prostori za voditelja kompleksa, prema uvjetima utvrđenim za obiteljska poljoprivredna gospodarstva iz članka 107., uključujući i mogućnost ekstenzivnog uzgoja životinja.“

Članak 27.

- (1) U članku 110. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Stari mlin na vodotoku „Jezerčica“ moguće je urediti u turističkoj i/ili edukacijskoj funkciji uz poštivanje uvjeta zaštite prostora regionalnog parka i ekološke mreže.“

Članak 28.

- (1) U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Izradom provedbenih prostornih planova potrebno je osigurati površine za sportske sadržaje grupnih i individualnih sportova na području za razvoj zona sporta i rekreacije u Orehovici i Vulariji.“

Članak 29.

- (1) U članku 114. stavku 1. briše se tekst: „ili DPU“.

Članak 30.

- (1) U članku 116. stavku 1. briše se tekst: „ili DPU“.

Članak 31.

- (1) U članku 142. stavku 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- bazne stanice, antenski uređaji i popratna oprema ne smiju se postavljati u tornjevima sakralnih građevina.“

Članak 32.

- (1) U članku 149. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i opskrbe mreže treba predvidjeti na način da može podnijeti potrebni radni tlak.“

- (2) U članku 149. stavku 3. briše se tekst „na svim javnim površinama“.

Članak 33.

- (1) U članku 150. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Javni sustav odvodnje načelno je određen Studijom odvodnje otpadnih voda Međimurja, kao razdjelni, te razrađen projektom odvodnje otpadnih voda izrađenim na osnovu Studije.“

Članak 34.

- (1) U članku 152. stavcima 2., 3. i 4. tekst: „(NN br. 87/10)“ zamjenjuje se tekстом: „(„Narodne novine“ broj 80/13, 43/14 i 27/15)“.

Članak 35.

- (1) U članku 154. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „recipijenta“ dodaje se tekst: „propisane posebnim propisima“.
- (2) U članku 154. stavku 2. alineji 2. tekst: „vode u recipijentu“ zamjenjuje se tekстом: „propisane posebnim propisima“.

Članak 36.

- (1) U članku 159. stavku 1. tekst: „(NN br. 70/05, 139/08 i 57/11)“ zamjenjuje se tekстом: „(„Narodne novine“ broj 80/13)“.
- (2) U članku 159. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Prema Zakonu o zaštiti prirode, proglašen je Regionalni park Mura – Drava, čime je zaštićeno šire područje rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od cca 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Općine Orehovica od cca 358,75 ha.“

- (3) U članku 159. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) U postupcima izdavanja odobrenja prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na području zaštićenih dijelova prirode, te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.“

Članak 37.

- (1) U članku 159a. stavku 1. tekst: „na Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11)“ zamjenjuje se tekстом: „prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13)“.

Članak 38.

- (1) Tekst članka 159b. mijenja se i glasi:

„1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13) u obuhvatu područja Općine Orehovica nalaze se dijelovi površina slijedećih područja ekološke mreže - područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR1000013 Dravske akumulacije i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001307 Drava akumulacije.

2) Planirani zahvat (plan ili program), koji sam ili sa drugim zahvatima (planovima ili programima) može imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09).“

Članak 39.

- (1) Tekst članka 159c. mijenja se i glasi:

„1) Temeljeno na članku 21. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode su:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- građevinska i izdvojena građevinska područja, te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine, i šumske rubove, te živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.“

Članak 40.

- (1) U članku 163. stavku 1. tekst: „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10)“ zamjenjuje se tekstem: „(„Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)“.

Članak 41.

- (1) U članku 164. stavku 2. tekst: „(NN br. 69/99, 151/03 i 157/03)“ se briše.

Članak 42.

- (1) U članku 165. stavku 1. tekst: „kulturne baštine“ zamjenjuje se tekstem „evidentirane baštine“.

Članak 43.

- (1) U članku 168. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) određuju se u gospodarskim zonama pretežito proizvodne namjene.“

Članak 44.

- (1) U članku 171. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„2) Na područjima koja se nalaze unutar III. zone zaštite izvorišta Prelog i Sveta Marija obavezna je primjena mjera zaštite izvorišta utvrđenih Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14).“

- (2) U članku 171. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 45.

- (1) U članku 173. iza teksta „i korisnog ozona u vodi“ dodaje se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 46.

- (1) Tekst članka 189. mijenja se i glasi:

„1) Sukladno odredbama PP Županije, dio prostora Općine Orehovica nalazi se u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja Drava, za čiju izradu PP Županije utvrđuje preporuku.

2) Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Općine Orehovica, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- Detaljni plan uređenja romskog naselja u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06)
- Detaljni plan uređenja „Križopotje“ u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11)

3) Za prostore obuhvaćene provedbenim prostornim planovima iz stavka 2. ovog članka, za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Općine Orehovica, neposredno se primjenjuje PPUO.“

Članak 47.

- (1) Tekst članka 190. mijenja se i glasi:

„1) Na području Općine obavezna je izrada provedbenih prostornih planova za:

- „Gospodarsku zonu Međimurje“ – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument (UPU) za čitavu zonu (cca 250,0 ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica,
- izdvojenu gospodarsko-proizvodnu zonu sjeverno od Podbresta, osim u slučajevima za koje je u članku 96. odredbi za provođenje definirano da nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan.
- izdvojeno vikend područje „Dravska“ u Vulariji
- urbanistički planovi uređenja (UPU) obavezni su za neizgrađene i komunalno neuređene dijelove naselja, prema grafičkim prikazima građevinskih područja naselja:
 - područje „Doverčice“ u Vulariji
 - sjeverni dio naselja Podbrest
 - neizgrađeni dio gospodarske zone u južnom dijelu Orehovice

2) Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.3., a mogu se, temeljem Odluke o izradi prostornog plana, proširiti i na kontakti izgrađeni prostor.

3) Obuhvat prostornog plana uređenja pojedinog izdvojenog područja treba se poklapati s granicama izdvojenog područja.

4) Na istim kartografskim prikazima utvrđena su neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUO, odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana. Takve površine su uokvirene svjetlo-plavom punom crtom.

5) Obuhvat pojedinog provedbenog prostornog plana užeg područja naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se Odlukom o izradi pojedinog prostornog plana užeg područja.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjeraka.

Članak 49.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravi Općine Orehovica.

Članak 50.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo u skladu s posebnim propisima.

Članak 51.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

Klasa: 021-05/15-01/03
Urbroj: 2109/22-01-15-4
Orehovica, 16.06.2015.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Sušec, prof.

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage.