

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREHOVICA**

(Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/06 i 4/13)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 8/15



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2015.

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREHOVICA
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE OREHOVICA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	 MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl ing.arh. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep, pomoćnik ministra MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dr.sc. M. Franković DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el. URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove Odjel za gospodarstvo N.Juzbašić, mag.pol.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. M. Weber

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag.oec.

HEP – PROIZVODNJA d.o.o. PP SJEVER VARAŽDIN
mr.sc. M. Brezovec

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
D. Mihovilić, predsjednik Uprave

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj i strateško planiranje
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGI ZA
MALI SLIV „TRNAVA“ ČAKOVEC
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. zSGREB
mr. Z. Tomšić, dipl.ing.el.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
D. Prpić, dipl.ing.

SADRŽAJ

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade ID PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO OREHOVICA

1	POLAZIŠTA	8
1.1	OSNOVNI PODACI O OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	8
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Orehovica</i>	8
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Orehovica (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13)</i>	8
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO OREHOVICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	9
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.1	PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA PPUO	13
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	14
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....</i>	14
3.2.2	<i>Građevinska područja naselja</i>	16
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja.....</i>	18
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	18
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i>	18
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i>	19
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	19
3.4.1	<i>Zaštita prirodnih vrijednosti.....</i>	19
3.4.1.1	<i>Zaštićena i evidentirana područja.....</i>	19
3.4.1.2	<i>Ekološka mreža</i>	20
3.4.1.3	<i>Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode</i>	23
3.4.1.3.1	<i>Strogo zaštićene i ugrožene vrste.....</i>	23
3.4.1.3.2	<i>Ekološki značajna područja.....</i>	27
3.4.1.3.2.1	<i>Ugrožena i rijetka staništa</i>	27
3.4.1.3.2.2	<i>Staništa ugroženih i endemičnih vrsta</i>	30
3.4.1.3.2.3	<i>Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja</i>	30
3.4.2	<i>Zaštita krajobraznih vrijednosti.....</i>	30
3.4.3	<i>Zaštita kulturnih vrijednosti.....</i>	30
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	31
3.5.1	<i>Energetski sustav</i>	31
3.5.2	<i>Vodnogospodarski sustav</i>	32
3.5.3	<i>Groblje</i>	32
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	32
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
3.8	PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA	33

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Orehovica

Općina Orehovica smještena je u južnom dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od cca 20,2131 km².

Općina Orehovica graniči:

- zapadno s Gradom Čakovcem, odnosno s naseljima Totovec i Ivanovec,
- istočno s Gradom Prelogom, odnosno naseljem Otok,
- sjeverno s Općinom Mala Subotica, odnosno njenim naseljima Mala Subotica, Sveti Križ i Štefanec,
- južno s Varaždinskom županijom.

U sastav Općine ulaze 3 naselja – Orehovica, Podbrest i Vularija.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine broj stanovnika Općine je iznosio 2.769.

Prema popisu stanovništva iz 2011. broj stanovnika iznosi 2.723.

Prema navedenom gustoća iznosi 134,71 stanovnika na četvorni kilometar.

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Orehovica (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13)

Prostorni plan uređenja Općine Orehovica (u daljnjem tekstu PPUO Orehovica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2006. godine.

Odluka o donošenju PPUO Orehovica, usvojeni su na 7. sjednici Općinskog vijeća Općine Orehovica, održanoj 18. travnja 2006. godine

Odluka o donošenju PPUO Orehovica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/06.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica izrađene su od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2013. godine.

Odluka o donošenju ID PPUO Orehovica, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 24. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 19.03.2013. godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/13.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO OREHOVICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

II. izmjene i dopune PPUO Orehovica su pokrenute Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/14).

Zahtjevi u pogledu II. izmjena i dopuna PPUO Orehovica upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
12. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
15. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. Međimurje – plin, Obrtnička 4, Čakovec
18. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupka 4., 10001 ZAGREB
20. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
21. HEP Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever – Varaždin, Nikole Tesle 31, 40322 Orehovica
22. Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec
23. Grad Prelog, Glavna 35 40 323 Prelog
24. Općina Mala Subotica, Glavna 29a, 40 321 Mala Subotica
25. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42 202 Trnovec Bartolovečki
26. Vijeće romske nacionalne manjine Općine Orehovica
27. VMO Orehovica
28. VMO Podbrest
29. VMO Vularija

Kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake uvjete za sve operatere, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
2. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec dostavio je podatke o postojećim plinovodima i posebnim uvjetima za dugoročnu rekonstrukciju i dogradnju plinske mreže. Također su dostavljeni uvjeti priključenja za pojedinačnog korisnika.
3. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec dostavile su očitovanje o općim uvjetima glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornog plana, te su dostavile podatke o stanju sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana, kao i o projektima koji se odnose na ovo područje (glavni projekt odvodnog sustava „Orehovica i Podbrest – II faza“, Edtmayer d.o.o., travanj 2011.) Također traže da se nakon usvajanja konačne verzije Plana isti u digitalnom obliku dostavi u Međimurske vode d.o.o. Dopunom zahtjeva traži se mogućnost da se dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Preloga (Otok i Prelog) spoji na sustav Orehovica.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec dostavilo je očitovanje o tome da dosadašnji Plan u zadovoljavajućoj mjeri sadržava mjere zaštite od požara, te očekuje daljnje sudjelovanje u postupku izmjena i dopuna Plana.
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec je dostavila popis relevantnih propisa, te se očitovala da se pri izradi plana potrebno pridržavati odredbi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, odnosno Izvatka iz navedene procjene pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec je dostavila podatke o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine i mjere zaštite koje proizlaze iz odredbi PP Međimurske županije.
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ za područje Općine i popis važećih propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi ID PPUO.
8. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec nema posebnih zahtjeva, osim odredbi važećeg PP Međimurske županije.
9. Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin očitovale su se u pogledu sadržaja izmjene Plana u ovoj fazi nemaju posebne zahtjeve, te da će se očitovati u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna Plana.
10. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina za JIE, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb dostavila je podatak da na području Općine nemaju postojećih bušotina, te ni nemaju posebnih zahtjeva u vezi ID PPUO.
11. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dostavilo je uvjete zaštite prirode.
12. Hrvatske ceste d.o.o. dostavile su podatke o državnoj cesti D20 koja prolazi Općinom. Navedena trasa je već ucrtana u PPUO. Dodatno su utvrđeni i uvjeti priključenja na državne ceste.
13. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb dostavile su podatke o autocesti A4 koja prolazi Općinom i uvjete njene zaštite.
14. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, je dostavio očitovanje o nemogućnosti očitovanja prije primitka konkretnijih rješenja koja se

odnose na razvoj sustava elektroopskrbe. O mogućnosti razvoja sustava će se očitovati na temelju prijedloga izmjena i dopuna Plana.

15. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, očitovale su se da su uvjeti za plan identični onima koji su dani i za I. izmjene i dopune PPUO. Također se opetovano dostavlja popis propisa koji se odnose na zaštitu voda.
16. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovao se da su uvjeti zaštite baštine identični kao i za Plan iz 2013.
17. Državni zavod za zaštitu prirode dostavio je stručnu podlogu – Studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica“
18. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, R. Boškovića 2, Čakovec očitovala se o usklađenosti važećeg PPUO Orehovica s člankom 37. stavak 1. Zakona o šumama, te ukoliko navedeni članak ostane važiti Ured nema zahtjeva na ID PPUO.
19. HEP Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever – Varaždin očitovala se da za sada nema posebnih zahtjeva, a ubuduće ukoliko će se zahvati planirati izvoditi na nekretninama u vlasništvu HEP d.d. Zagreb za to je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost i urediti imovinsko – pravne odnose.

Na upit za izdavanje zahtjeva Odluci o izradi izmjene i dopune PPUO nisu se očitovala slijedeća tijela:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
3. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
4. Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec
5. Općina Mala Subotica, Glavna 29a, 40 321 Mala Subotica
6. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42 202 Trnovec Bartolovečki
7. Vijeće romske nacionalne manjine Općine Orehovica
8. VMO Orehovica
9. VMO Podbrest
10. VMO Vularija

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno

Osim zahtjeva tijela s posebnim ovlastima za izradu Plana su zaprimljeni i zahtjevi mještana i to:

1. Josip Martinec, Marka Kovača 35, Podbrest dostavio je zahtjev da se omogući izgradnja kompostišta i deponija za stajski gnoj (pilići, kunići) van zone građenja.
2. Zlatko Martinec, Podbrest, M.Kovača 35 traži da se k.č. 3175 k.o. Podbrest definira kao dio poljoprivredno – gospodarske zone s kojom graniči, za izgradnju silosa i nadstrešnica.
3. Ivan Vurušić, Poljska 1a, Orehovica traži da se k.č. 2082 – 2097 kao i 2080 – 2391 k.o. Orehovica definiraju kao poljoprivredno – gospodarska zona za stočarstvo.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

II. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja Općine.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO odnosi se na zakonsku obvezu usklađenje Plana sa odredbama novog Zakona, posebno u pogledu utvrđivanja neizgrađenih i neuređenih područja i obveza izrade urbanističkih planova uređenja, koje iz navedenih obilježja proizlaze.

Plan će se istovremeno uskladiti sa važećim drugim zakonima i propisima, a posebno onima koji se odnose na zaštitu okoliša, prirode i učinkovito gospodarenje otpadom.

Izmjenama i dopunama Plana uskladit potrebno je uskladiti namjenu područja bivše PZ, nakon što je čestica promijenila vlasnika i to iz zone centralnih sadržaja u gospodarsku zonu, kako proširenje već otprije planirane gospodarske zone južno u smjeru Drave.

Manje izmjene i dopune proizlaze iz pojedinačnih zahtjeva mještana.

Plan se također usklađuje s rezultatima legalizacije bespravno izgrađenih zgrada, prema odgovarajućem Zakonu.

Radi lakše primjene Plana izvršit će se revizija izgrađenosti za sva naselja i kompletiranje Plana u svim grafičkim dijelovima i odredbama za provođenje Plana.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim II. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

II. izmjene i dopune PPUO Orehovica na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

- Povećanje i uvođenje novih izdvojenih građevinskih područja:
 - Prema dobivenom zahtjevu, a zbog već postojeće izgradnje izvršeno je povećanje izdvojenog područja gospodarske namjene – poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja na dio k.č. 3175 k.o. Podbrest.
 - Utvrđeno je novo izdvojeno područje gospodarske namjene – vikend zona južno od naselja Vularija.
- Izvršena je djelomična prenamjene prostora unutar naselja Orehovica i to za prostor bivše čestice „Poljoprivredne zadruge“ iz zone centralnih sadržaja u gospodarsku zonu.
- Izvršena je korekcija odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u naseljima Orehovica i Podbrest, posebno u odnosu na romski dio Orehovice, koji se u međuvremenu komunalno opremio i u znatnoj mjeri ii izgradio.
- Utvrđeno je područje za gradnju turističkog objekta – „Čarde“ južno od Vularije, kao i uvjeti za njegovu izgradnju.
- Izvršeno je usklađenje Plana s Uredbom o ekološkoj mreži „NATURA 2000.“ (NN br. 124/13).
- Prema dobivenim podacima od Međimurskih voda d.o.o. Čakovec korigirana je vodoopskrbna mreža, prema prikazu predviđenog konceptijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadne vode ucrtan planirani glavni fekalni tlačni cjevovod prema naselju Otok, odnosno Prelog.
- Prema Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl. gl. Međ. žup. br. 8/14) korigirana je III. zona zaštitne izvorišta Prelog i Sveta Marija.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA OREHOVICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	265,0765	12,4305%	0,3633%	10,27
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		75,72%			
	– izgrađeni dio GP		200,7189	9,4125%	0,2751%	13,57
	– neizgrađeni dio GP		64,3576	3,0180%	0,0882%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		155,4489	7,2896%	0,2131%	17,52
	– gospodarska namjena - proizvodna dio "Gospodarske zone Međimurje"	I1	127,8014	5,9931%	0,1752%	
	– gospodarska namjena - proizvodna zona sjeverno od Podbresta	I1	11,8365	0,5551%	0,0162%	
	– gospodarska namjena - zona u kojoj je predviđena mogućnost gradnje solarnih elektrana	I1	3,8810	0,1820%	0,0053%	
	– komunalno- servisna namjena - reciklažno dvorište	K3	2,5264	0,1185%	0,0035%	
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	6,0615	0,2842%	0,0083%	
	– dio rekreacijskog područja uz ribnjak "Mičigen" sjeverno od Podbresta	R9	2,2673	0,1063%	0,0031%	
	– zona vikend izgradnje	VZ	1,0748	0,0504%	0,0015%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.371,7474	64,3267%	1,8803%	0,50
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	210,8937	9,8896%	0,2891%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	1.160,8537	54,4371%	1,5912%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	143,1067	6,7108%	0,1962%	0,05
	– gospodarske	Š1	27,4025	1,2850%	0,0376%	
	– posebne namjene	Š3	115,7042	5,4258%	0,1586%	
1.5	Ostale polj. i šumske površine ukupno	PS	124,6450	5,8451%	0,1709%	0,05
1.6	Vodene površine ukupno	V	65,7045	3,0811%	0,0901%	0,02
	– akumulacija - dovodni kanal		30,7956	1,4441%	0,0422%	
	– rijeka Drava		8,0423	0,3771%	0,0110%	
	– vodotoci	13,433 km	26,8666	1,2599%	0,0368%	
1.7	Ostale površine ukupno		6,7400	0,3161%	0,0092%	0,00
	– groblja	G	2,5811	0,1210%	0,0035%	
	– infrastrukturne površine - dijelovi područja HE Čakovec	IS1	3,4578	0,1622%	0,0047%	
	– infrastrukturne površine - pročistač otpadnih voda	IS3	0,7011	0,0329%	0,0010%	
	Općina Orehovica ukupno		2.132,4690	100,00%	2,9230%	0,78

Prikaz 1 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Odnos površina po namjenama utvrđenih prema prethodnim, I. izmjenama i dopunama PPUO i površina prema ovim II. izmjenama i dopunama PPUO:

Red broj	OPĆINA OREHOVICA	Oznaka	Ukupno ha prema prijedlogu II. ID PPUO	Ukupno ha prema I. ID PPUO	RAZLIKA - POVEĆANJE / SMANJENJE ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja	GP	265,0765	265,0765	0,0000
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		75,72%	72,86%	2,86%
	– izgrađeni dio GP		200,7189	193,1395	7,5794
	– neizgrađeni dio GP		64,3576	71,9370	-7,5794
1.2	Izgrađene strukture van grad.područja		155,4489	154,0787	1,3702
	– gospodarska namjena - proizvodna dio "Gospodarske zone Međimurje"	I1	127,8014	127,8014	0,0000
	– gospodarska namjena - proizvodna zona sjeverno od Podbresta	I1	11,8365	11,8365	0,0000
	– gospodarska namjena - zona u kojoj je predviđena mogućnost gradnje solarnih elektrana	I1	3,8810	3,8810	0,0000
	– komunalno- servisna namjena - reciklažno dvorište	K3	2,5264	2,5264	0,0000
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	6,0615	5,7661	0,2954
	– dio rekreacijskog područja uz ribnjak "Mičigen" sjeverno od Podbresta	R9	2,2673	2,2673	0,0000
	– zona vikend izgradnje "Dravska"- Vularija	VZ	1,0748		1,0748
1.3	Poljoprivredne površine	P	1.371,7474	1.373,1176	-1,3702
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	210,8937	210,8937	0,0000
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,0000	0,0000
	– ostalo obradivo tlo	P3	1.160,8537	1.162,2239	-1,3702
1.4	Šumske površine	Š	143,1067	143,1067	0,0000
	– gospodarske	Š1	27,4025	27,4025	0,0000
	– posebne namjene	Š3	115,7042	115,7042	0,0000
1.5	Ostale polj. i šumske površine	PŠ	124,6450	124,6450	0,0000
1.6	Vodene površine	V	65,7045	65,7045	0,0000
	– akumulacija - dovodni kanal		30,7956	30,7956	0,0000
	– rijeka Drava		8,0423	8,0423	0,0000
	– vodotoci	13,433 km	26,8666	26,8666	0,0000
1.7	Ostale površine		6,7400	6,7400	0,0000
	– groblja	G	2,5811	2,5811	0,0000
	– infrastrukturne površine - dijelovi područja HE Čakovec	IS1	3,4578	3,4578	0,0000
	– infrastrukturne površine - pročištač otpadnih voda	IS3	0,7011	0,7011	0,0000
	Općina Orehovica		2.132,4690	2.132,4690	0,0000

Prikaz 2 Tablica razlike u namjeni površina II. ID PPUO u odnosu na I. ID PPUO.

3.2.2 Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja se ovim izmjenama i dopunama PPUO nisu mijenjala. Mijenjali su se pojedini odnosi izgrađenosti i funkcionalnih zona unutar naselja.

U naselju Orehovica je za 1,0363 ha povećana gospodarska zona zapadno od škole i to na uštrb planiranog proširenja zone centralnih sadržaja.

Radi se o do sada neiskorištenoj staroj čestici bivše „Poljoprivredne zadruge“ koja je kupljena praktično za iste svrhe otkupa i skladištenja poljoprivrednih proizvoda. Zona centralnih sadržaja ipak ima još cca 4.000,0 m² za širenje južno od izvedenog stambeno – poslovnog kompleksa.

Romsko naselje je posljednjih godina intenzivno komunalno uređivano i izgrađivano, u načelu u skladu s, za to naselje izrađenim, detaljnim planom uređenja, tako da se ovime ažurira trenutno stanje.

U Podbrestu se također u okvirima već prije utvrđenog građevinskog područja i utvrđenih funkcionalnih zona ažuriralo stanje izgrađenosti.

II. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13)

Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovito-stambena zona /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Infrastruktura - parkirališne površine /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/
izgrađeno (uređeno)	<i>Orehovica</i>	83,6745	73,5110		6,4118	1,0363		1,1710	1,5444
	<i>Izdvojeni dio - Romsko naselje</i>	14,3688	14,3688						
	Orehovica /ukupno/	98,0433	87,8798		6,4118			1,1710	1,5444
	Podbrest	61,4399	48,9107	5,4321	1,0657		0,2379	2,8640	2,9295
	Vularija	41,2357	38,3864		0,5722	0,3210		0,4548	1,5013
ukupno		200,7189	175,1769	5,4321	8,0497	0,3210	0,2379	4,4898	5,9752
površine za razvoj	<i>Orehovica</i>	34,1780	19,4510	0,8389	0,0000	10,6871	0,3515	1,1832	1,6663
	<i>Izdvojeni dio - Romsko naselje</i>	3,6424	3,6424						
	Orehovica /ukupno/	37,8204	23,0934	0,8389	0,0000	10,6871	0,3515	1,1832	1,6663
	Podbrest	9,1447	9,1447						
	Vularija	17,3925	11,8890			3,1036		2,0887	0,3112
ukupno		64,3576	44,1271	0,8389	0,0000	13,7907	0,3515	3,2719	1,9775
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	<i>Orehovica</i>	117,8525	92,9620	0,8389	6,4118	11,7234	0,3515	2,3542	3,2107
	<i>Izdvojeni dio - Romsko naselje</i>	18,0112	18,0112						
	Orehovica /ukupno/	135,8637	110,9732	0,8389	6,4118	11,7234	0,3515	2,3542	3,2107
	Podbrest	70,5846	58,0554	5,4321	1,0657	0,0000	0,2379	2,8640	2,9295
	Vularija	58,6282	50,2754	0,0000	0,5722	3,4246	0,0000	2,5435	1,8125
ukupno		265,0765	219,3040	6,2710	8,0497	15,1480	0,5894	7,7617	7,9527

Prikaz 3 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izvan naselja je izvršena je korekcija slijedećih izdvojenih područja:

- korigirala se (povećala) površina poljoprivredno – gospodarske zone uz Podbrest, zapadno od ŽC 2038, radi usklađenja sa stvarnim stanjem, odnosno stanjem zgrada koje se legaliziraju prema Zakonu o ozakonjenju bespravno izgrađenih građevina – za cca 0,2954 ha
- radi usklađenja prostora s bespravno izgrađenim zgradama koje se ozakonjuju po Zakonom o ozakonjenju bespravno izgrađenih građevina formira se izdvojeno vikend područje „Dravska“ južno od Vularije, uz stari rukavac Drave „Jezerčica. Područje se formira na temelju stručne podloge – „Revitalizacija potoka Jezerčice u turističke svrhe“ iz listopada 2014. i to dijelova navedenog projekta– 3. Urbanistički projekt – idejno i 4. Krajobrazni projekt – idejno izrađenih od Urbia d.o.o. Čakovec, te 5. Elaborat zaštite okoliša i prirode izrađenog od strane Elektroprojekt d.d. Zagreb. Površina izdvojenog vikend područja je 1,048 ha i za njega je potrebna izrada urbanističkog plana uređenja koji treba implementirati mjere zaštite prirode definirane u projektu „Revitalizacija potoka Jezerčice u turističke svrhe“.

U području južno od Vularije utvrđuje se mogućnost za izvedbu ugostiteljsko-turističkog objekta zasnovanog na romskoj tradicijskoj baštini – „Čarde“. Uz ugostiteljstvo se omogućava uređenje obiteljskog gospodarstva, kao i ekstenzivni uzgoj domaćih životinja kao prateće ponude.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Gospodarske zone i gospodarske djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama

Gospodarska zona koja se utvrđuje južno od potcentra u Orehovici predstavlja revitalizaciju prethodno zapuštene čestice „Poljoprivredne zadruge“ u praktično istoj namjeni u kojoj je služila prije zapuštanja. Postojeći objekti – hala i kolna vaga će se iskoristiti.

Osim minimalne korekcije gospodarskih zona u Orehovici, uvjeti za obavljanje gospodarskih djelatnosti se ne mijenjaju.

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine u kategoriji P3 se smanjuju za ukupno 1,37 ha i to je upravo površina za koju se povećala poljoprivredno – gospodarska zona uz Podbrest radi usklađenja s legaliziranim izgrađenim površinama, te također izgrađena vikend zona „Dravska“.

Dijelom se korigiraju odredbe koje uređuju način gradnje poljoprivrednih gospodarstava izvan naselja i to na način da se uz osnovnu zgradu za uzgoj životinja omogućava gradnja pratećih sadržaja u funkciji zaštite okoliša i općenito u funkciji tehnologije uzgoja (gnojne jame, silosi za skladištenje proizvoda, spremišta za mehanizaciju) i slično.

Šumarstvo

Šumske površine se ne mijenjaju u odnosu na I. izmjene i dopune PPUO, kao ni uvjeti obavljanja šumarske djelatnosti i korištenja šuma.

Već i prema dosadašnjem PPUO se šumarska djelatnost obavlja u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom. Gradnja u šumama je zabranjena, osim ukoliko to nije izričito predviđeno u šumarskoj osnovi.

Turizam

Južno od Vularije, uz prometnicu prema HE Čakovec planira se izgradnja turističkog kompleksa čiju osnovu čini ugostiteljsko – turistički objekt zasnovan na romskoj tradiciji – tzv. „čarda“. Uz ugostiteljstvo se mogu organizirati i turistički smještajni kapaciteti na razini pansiona ili soba za iznajmljivanje, te manjeg kampa do 30 mjesta. U okviru kompleksa se omogućava i stambeni sadržaj u formi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s mogućnošću ekstenzivnog uzgoja stoke, što također može biti uključeno u turističku ponudu.

Točna lokacija i veličina čestice odredit će se projektom, prema uvjetima za formiranje čestica za obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan naselja.

Oblikovanje zgrada treba biti zasnovano na tradicijskim oblikovnim elementima i materijalima.

Uvjeti za obavljanje drugih turističkih djelatnosti unutar Općine se ovim izmjenama i dopunama PPUO ne mijenjaju.

Eksploatacija mineralnih sirovina i proizvodnja energije

Uvjeti eksploatacije i proizvodnje energije obnovljivim izvorima obrađeni su u I. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica te se ne mijenjaju.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Dijelom se smanjuje zona društvenih djelatnosti radi obnove gospodarske namjene na nekadašnjoj PZ-ovoj čestici u Orehovici.

Međutim, uvjeti za društvene djelatnosti se generalno ne mijenjaju.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.1.1 Zaštićena i evidentirana područja

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se dijelom korigiraju mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode i to radi usvajanja novih propisa nakon donošenja I. ID PPUO Orehovica - Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Na području Općine Orehovica se nalazi dio Regionalnog parka Mura – Drava u površini od cca 358,75 ha ili 16,82% površine Općine Orehovica.

Uvjeti zaštite prirode dani temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica su:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- građevinska i izdvojena građevinska područja, te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine, i šumske rubove, te živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

3.4.1.2 Ekološka mreža

Ekološka mreža revidirana je usvajanjem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) iz rujna 2013. prema kojoj se Ekološkom mrežom Republike Hrvatske smatraju područja Natura 2000.

Na području Općine Orehovica se nalaze dijelovi površina slijedećih područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR1000013 Dravske akumulacije
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001307 Drava akumulacije

Ukupna Procijenjena površina ekološke mreže Natura 2000 na području Općine Orehovica je identična kao i površina regionalnog parka „Mura – Drava“ i iznosi cca 358,75 ha, odnosno 16,82% općinske površine.

Mjere zaštite ekološke mreže su

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku

mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 11/09).

Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.

Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži						
Dio 1. Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarića; P = preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000013	Dravske akumulacije	1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	
		1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G	
		1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja		P Z
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G	
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara		Z
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P
		1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol		Z
		1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P
		1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	G	P
		1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac		Z
		2	značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i>)			

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži				
Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja od značaja za zajednicu – SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001307	Drava–akumulacije	1	bolen	Aspius aspius
		1	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
		1	veliki vretenac	Zingel zingel
		1	dabar	Castor fiber
		1	vidra	Lutra lutra
		1	Balonijev balavac	Gymnocephalus baloni
		1	zlatni vijun	Sabanejewia balcanica
		1	bjeloperajna krkuš	Romanogobio vladkovi
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
		1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
		1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluvialis)	6430
Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ				

3.4.1.3 Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode

3.4.1.3.1 Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta reguliraju slijedeći propisi:

Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13),
EU Direktiva o pticama iz 1979.,
EU Direktiva o staništima iz 1992.,
Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti

Kategorije ugroženosti su Zakonom o zaštiti prirode definirane na slijedeći način:

SZ – strogo zaštićena
Z – zaštićena
RE – regionalno izumrla
CR – kritično ugrožena
EN – ugrožena
VU – rizična populacija
NT – nisko rizična/potencijalno ugrožena
LC – najmanje zabrinjavajuća
DD – nedovoljno poznata /vjerojatno ugrožena

U odnosu na ptice kategorije se dodatno utvrđuju prema specifičnim osobinama populacije

gp – gnijezdeća populacija
ngp – negnijezdeća populacija
zp – zimujuća populacija
pp – preletnička populacija

U nastavku se daje popis vrsta, s utvrđenom kategorijom zaštite i mjerama zaštite.

SISAVCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Castor fiber*	dabar	NT	Z	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC		
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Neomys fodiens	vodena rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenosti				

Od navedenih ističu se su svi navedeni u Dodatku II Direktive o staništima.

Najugroženiji su šišmiši.

Mjere zaštite u odnosu na šišmiše usmjerene su na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.

Mjere zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa, kao što su dabar, vidra, močvarna rovka i vodena rovka, usmjerene su na očuvanje staništa.

PTICE			
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	DODATAK I DIREKTIVE O PTICAMA
Actitis hypoleucos	mala prutka	VU gp	
Alcedo atthis	vodomar	NT gp	√
Anas strepera	patka kreketaljka	EN gp	
Aythya fuligula** NSZ	krunata patka	NTgp	
Casmerodius albus** (Egretta albus)	velika bijela čaplja	ENgp	√
Ciconia ciconia	roda	NT gp	√
Ciconia nigra	crna roda	VU gp	√
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	√
Dryocopus martius	crna žuna		√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LC gp	√
Hippolais icterina	žuti voljić	DD gp	
Ixobrychus minutus	čapljica voljak	NT gp	√
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	√
Pernis apivorus	škanjac osaš	VU gp	√

Phalacrocorax carbo NSZ	veliki vranac	NTgp	
Phalacrocorax pygmaeus*	mali vranac	CR gp	√
Picus canus	siva žuna	LC gp	√
Podiceps cristatus	čubasti gnjurac	LC gp	
Sterna albifrons	mala čigra	EN gp	
Sterna hirundo	crvenokljuna čigra	LC gp	√
Tachybaptus ruficollis NSZ	mali gnjurac	LC gp	
* zimovalica, ** vjerojatno područje rasprostranjenosti za vrijeme selidbe, *** preletnica/zimovalica			

Najugroženiji su mali vranac, patka kreketaljka, velika bijela čaplja, mala čigra, mala prutka i crna roda, a kao uzroci se navode uređivanje rijeka, turizam i rekreativne aktivnosti, te zagađenje voda.

Radi zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja i daljnje melioracije.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

U odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama. To se naročito odnosi na ostavljanje dostatnog broja šupljih stabala radi ptica dupljašica.

VODOZEMCI					
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA ZAKONU ZAŠTITI PRIRODE	PO O	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ		√
Bombina variegata	žuti mukač	LC	SZ		√
Pelobates fuscus	češnjača	DD	DZ		
Triturus dobrogicus	veliki dunavski vodenjak	NT	SZ		√

GMAZOVI					
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA ZAKONU ZAŠTITI PRIRODE	PO O	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ		√
Vipera beris	riđovka	NT			

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju.

RIBE				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Aspius aspius*	bolen	VU	Z	II, V
Romanogobio vladykovi (= Gobio albipinnatus)	bjeloperajna krkuš	DD	SZ	II
Sabanejewia balcanica (= Sabanejewia aurata)	zlatni vijun	VU	SZ	II
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
* vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine sukladno Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br. 82/05, 139/06)				

Najugroženije vrste su bolen, zlatni vijun i nosara.

Prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Orehovica obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

LEPTIRI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Apatura ilia	mala preljevalica	NT		
Apatura iris	velika preljevalica	NT		
Colias myrmidone	narančasti poštar	CR	SZ	√
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT		
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	DD		
Nymphalis vaualbum	bijela riđa	VU	SZ	√
Papilio nachaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Phengaris teleius (Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Najugroženije vrste su narančasti poštar, veliki livadni plavac i bijela riđa. Razlog ugroženosti je neprimjereno gospodarenje staništem, u prvom redu travnjacima.

Mjere zaštite leptira odnose se na očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže.

3.4.1.3.2 Ekološki značajna područja

3.4.1.3.2.1 Ugrožena i rijetka staništa

Zaštitu ugroženih staništa reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13)
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)

TIP STANIŠTA - NKS	% u površini JLS	NKS kod
STANIŠNI TIPOVI NA PODRUČJU OPĆINE		
Aktivna seoska područja	3,41	J11
Aktivna seoska područja/ Urbanizirana seoska područja	6,88	J11/J13
Industrijska i obrtnička područja	0,11	J41
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	44,12	I31
Mozaici kultiviranih površina	33,64	I21
Mozaici kultiviranih područja/ Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	0,60	I21/J11/I81
Nasadi širokolisnog drveća	3,66	E93
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	0,88	A27
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	2,20	E11/E12
Površinski kopovi	0,01	J43
Stalne stajačice	0,10	A11
Stalni vodotoci	1,35	A23
Umjetna slatkovodna staništa	2,47	J52
Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	0,58	D11/E11
UKUPNO	100,00	
* ugrožena i rijetka staništa		

Ugrožena i rijetka staništa su neobrasle i slabo obrasle obale tekućica, vrbici na sprudovima, poplavne šume vrba i poplavne šume topola.

Mjere zaštite staništa utvrđene su ovisno o vrstama staništa na području Općine, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 119/09):

A – Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- spriječiti kaptiranje i zatrpavanje i izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

C – D Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova, i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem,
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka,
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih površina.

E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršenog sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
- detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.

I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,

- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
- uklanjati invazivne vrste,
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. – Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
- uklanjati invazivne vrste,
- ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa, ter po mogućnosti izvesti revitalizaciju močvarnih staništa,
- prilikom planiranja prometnih koridora odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta,
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.4.1.3.2.2 Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Na području Općine Orehovica nema hrvatskih endemičnih vrsta.

3.4.1.3.2.3 Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Općine Orehovica nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

3.4.2 Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti

U pogledu zaštite kulturnih vrijednosti na području Općine Orehovica uvjeti zaštite se bitno ne mijenjaju u odnosu na I. izmjene i dopune PPUO iz 2013.

Izvršena je novelacija propisa i utvrđena posebna zabrana postave telekomunikacijske opreme u tornjeve sakralnih objekata, jer je u posljednje vrijeme uočena devastacija sakralnih građevina na takav način.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji PPUO načelno ne mijenja. Manje promjene se odnose na ažuriranje stanja izvedenosti infrastrukture koja se kontinuirano razvija.

Cestovni promet

Status, uvjeti gradnje i zaštite državnih cestovnih prometnica se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenja.

autoceste	
A 4	.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
državne ceste	
D 20	Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41)
županijske ceste	
ŽC 2022	Belica (Ž2018) – M. Subotica – Orehovica – D2
ŽC 2038	D20 – Sv. Križ – Podbrest
ŽC 2055	Vularija – Orehovica (Ž2022)
lokalne ceste	
LC 20028	Pribislavec (Ž2018) – V. Štefanec – A.G. Grada Čakovca – A.G. Grada Čakovca – L20033
LC 20033	A.G. Grada Čakovca – Vularija (Ž2055)
LC 20035	Mala Subotica (Ž2022) – Sveti Križ (D20)
LC 20037	Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
LC 20039	HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – Donja Dubrava (D20)

Telekomunikacijska infrastruktura

Uvjeti razvoja telekomunikacijske infrastrukture, sukladno Zakonu o telekomunikacijama već je uvrštena u PPUO, u prethodnim izmjenama i dopunama.

3.5.1 Energetski sustav

Prijenos i distribucija električne energije

Uvjeti daljnjeg razvoja sustava elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Prijenos i distribucija plina

U odnosu na dosadašnji Plan, uvjeti razvoja sustava plinoopskrbe se ne mijenjaju, odnosno i nadalje se predviđa opskrba gospodarskih zona preko srednjetačne, a ostatka građevinskih područja preko niskotlačne mreže.

Dodatno se u odredbama za provođenje preciziraju uvjeti za zaštitu cjevovoda i drugi elemenata plinoopskrbnog sustava, te za priključenje na mrežu plinoopskrbe

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine je već predviđena u prethodnim izmjenama i dopunama PPUO.

3.5.2 Vodnogospodarski sustav

Ovim planom se ažurira stanje sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana, sukladno podacima lokalnog distributera - Međimurske vode d.o.o.

Uvjeti zaštite voda, kao i zaštite od voda već su ugrađeni u Plan mijenjaju se samo u pogledu mogućnosti priključenja dijela naselja Grada Preloga (naselja Otok i Prelog) na sustav Orehovica, odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran južno od Podbresta.

Izvršena je i novelacija propisa u odnosu na vodoopskrbu i odvodnju.

3.5.3 Groblje

Uvjeti uređenja i održavanja groblja zadržavaju se kao i kod dosadašnjeg PPUO.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Općine uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

Lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) određuju se u gospodarskim zonama pretežito proizvodne namjene.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO se zadržavaju.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa je potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUO.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno, te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Općine.

Sukladno odredbama PP Županije, dio prostora Općine Orehovica nalazi se u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja Drava, za čiju izradu PP Županije utvrđuje preporuku.

Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Općine, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- Detaljni plan uređenja romskog naselja u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06)
- Detaljni plan uređenja „Križopotje“ u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11)

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUO Orehovica, neće biti u skladu s PPUO, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUO, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Općine Orehovica, neposredno primjenjivati PPUO.

Na području Općine Orehovica je obavezna izrada provedbenih prostornih planova za:

- „Gospodarsku zonu Međimurje“ – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument (UPU) za čitavu zonu (cca 250,0 ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica,
- izdvojenu gospodarsko-proizvodnu zonu sjeverno od Podbresta, osim u slučajevima za koje je u članku 96. odredbi za provođenje definirano da nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan.
- izdvojeno vikend područje „Dravska“ u Vulariji
- urbanistički planovi uređenja (UPU) obavezni su za neizgrađene i komunalno neuređene dijelove naselja, prema grafičkim prikazima građevinskih područja naselja:
 - područje „Doverčice“ u Vulariji
 - sjeverni dio naselja Podbrest
 - neizgrađeni dio gospodarske zone u južnom dijelu Orehovice

Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.3. Takve površine su uokvirene tamno-plavom crta – točka linijom. Do izrade UPU-a na ovim područjima ne postoji mogućnost gradnje.

Na istim kartografskim prikazima utvrđena su neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUO, odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana. Takve površine su uokvirene svjetlo-plavom punom crtom.

Izrada provedbenih prostornih planova nije potrebna za:

- izdvojeno područje sporta i rekreacije „Mičigen“ sjeverno od Podbresta,
- gospodarsku zonu namijenjenu za gradnju solarnih elektrana u Podbrestu,
- poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja,
- komunalnu zonu jugozapadno Vularije.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06 i 4/13), Klasa: 021-05/14-01/10 Ur.broj: 2109/22-01-14-5, Orehovica, 02.12.2014., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 16/14
2. Obavijest o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica, Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.broj: 2109/22-01-15-9, Orehovica, 19.01.2015.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - Međimurje plin d.o.o. Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za jugoistočnu Europu
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje
 - Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, Čakovec
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
 - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo
 - HEP – Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje HE sjever Varaždin
 - Grad Prelog, Upravni odjel za gospodarstvo i financije
 - Josip Martinec, Podbrest
 - Zlatko Martinec, Podbrest
 - Ivan Vurušić, Orehovica
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica za javnu raspravu, Klasa:022-05/15-01/23, Ur.broj: 2109/22-01-15-1, Orehovica, 15.05.2015.
7. Sažetak za javnost
8. Obavijesti o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Orehovica
 - Izvod iz lista „Međimurje“
9. Poziv tijelima s javnim ovlastima na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.broj: 2109/22-01-15-65, Orehovica 20.05.2015.

10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica, Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.broj: 2109/22-01-15-107, Orehovica, 9.6.2015.
Sastavni dio izvješća su:
- Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica s popisom prisutnih
 - Primjedbe s javne rasprave:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
 - Međimurske vode d.o.o.
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
11. Pristigle primjedbe nakon roka:
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
12. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica, Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.broj:561-15-116, Orehovica, 12.06.2015.
13. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Orehovica, Klasa: 022-05/15-01/27, Ur.broj: 2109/22-01-15-1, Orehovica, 15.06.2015.
14. Izvod iz zapisnika