

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREHOVICA
(Sl. gl. Međimurske županije br. 4/06)

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Orehovica objavljena je u
Službenom glasniku Međimurske županije broj 4/13



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

OŽUJAK 2013.





ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06)
Osnovni dio ID PPUO - I. Opći prilozi

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR. 06

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

ZA NARUČITELJA: NAČELNIK OPĆINE
FRANJO BUKAL

NOSITELJ IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE OREHOVICA

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE PROSTORNOG PLANA FRANJO BUKAL

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G.Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: V. Makovec, dipl.ing.arh.
B.Perhoč, dipl.ing.arh.
B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
N. Kerovec, matem.tehn.
M.Grula, prof.biol. i kem.
M.Štefanić, dipl.iur.
M.Bakač, dipl.oec.

SURADNJA I PODACI:

DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR
KATASTAR ČAKOVEC
D. Blažeka, dipl.ing.geod.

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh.
M. Korunek, dipl. arheolog i povj.umj.

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
Kornelija Pintarić, ravnateljica

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
D. Marković, ravnatelj

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
S. Habuš, načelnik

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
dr.sc. D.Lučić

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.
S. Lacković, dipl.iur.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, dipl.uč.

INA d.d. SD ISTRAŽIVANJE I
PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Ž.Šikonja

HEP–OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
doc.dr. D.Sabolić

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
D. Srpak, dipl.ing.el.

HŽ INFRASTRUKTURA
H. Milas, dipl.ing.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA
M. Kovačev, dipl.ing.šum.
Đ. List, dipl.ing.šum.

HRVATSKE VODE VGO VARAŽDIN
I.Cerovec, dipl.ing.geot.
D. Galunić Krajačić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
V.Gostimir, dipl.ing.prom.



ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06)
Osnovni dio ID PPUO - I. Opći prilozi

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
K.Tarandek, dipl.ing.geot.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o.
V.Ivković, mag.iur.

SADRŽAJ

OSNOVNI DIO IZMJENA I DOPUNA PPUO

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenama i dopunama PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Orehovica (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

OBAVEZNI PRILOZI IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost



ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06)
Osnovni dio ID PPUO

OSNOVNI DIO ID PPUO

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenama i dopunama PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Orehovica (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA OREHOVICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA (Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/06)
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE br. 9/11
PRETHODNA RASPRAVA ODRŽANA	UPRAVA OPĆINE OREHOVICA, ČAKOVEČKA 9, 40 322 OREHOVICA 24.10.2012., S POČETKOM U 11.00 SATI
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 02.11.2012. WEB STRANICE OPĆINE OREHOVICA WEB STRANICE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 14.11.2012. DO 28.11.2012.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE OREHOVICA, ČAKOVEČKA 9, 40 322 OREHOVICA 20.11.2012., S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Franjo Bukal
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2012.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktor Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
SUGLASNOST ŽUPANA NA PLAN PREMA ČLANKU 98. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) KLASA:350-02/13-2/6 UR.BROJ.:2109/1-01-13-03 DATUM: 12. ožujka 2013.	
ID PPUO USVOJEN	24. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 19.03.2013.
ID PPUO OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 4/13
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Branko Sušec,prof.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU |
| | medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU |
| | medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06)
Osnovni dio ID PPUO - I. Opći prilozi

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 04/2012 za naručitelja – Općinu Orehovica je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, ožujak 2012.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA (Sl. gl. Međimurske županije br.4/06)

**Odluka je objavljena u
Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/13**

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

Površine obuhvaćene izmjenama i dopunama PPUO – prikazane		
0.1.	na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Orehovica (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

OBAVEZNI PRILOZI ID PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IZMJENE I DOPUNE PPUO

1	POLAZIŠTA.....	1
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU	
UREĐENJA OPĆINE		1
1.1.1	Osnovni podaci o Općini Orehovica.....	1
1.1.2	Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Orehovica (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06).....	2
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO	
OREHOVICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE		3
2	CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUO	7
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	8
3.1	PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUO	8
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE	
POVRŠINA		11
3.2.1	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	11
3.2.2	Građevinsko područje naselja.....	13
3.2.3	Izgrađene strukture izvan naselja.....	14
3.2.4	Ostale površine izvan naselja	15
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	16
3.3.1	Gospodarske djelatnosti	16
3.3.2	Društvene djelatnosti.....	22
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	23
3.4.1	Zaštita prirodnih vrijednosti.....	23
3.4.1.1	Zaštićene i ugrožene vrste.....	24
3.4.1.2	Ugrožena i rijetka staništa	29
3.4.1.3	Područja ekološke mreže	33
3.4.1.4	Zaštićena i evidentirana prirodna područja	38
3.4.2	Zaštita kulturnih vrijednosti.....	39
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	40
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	42
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	42

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Orehovica

Općina Orehovica smještena je u južnom dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od cca 20,2131 km².

Općina Orehovica graniči:

- zapadno s Gradom Čakovcem, odnosno s naseljima Totovec i Ivanovec,
- istočno s Gradom Prelogom, odnosno naseljem Otok
- sjeverno s Općinom Mala Subotica, odnosno njenim naseljima Mala Subotica, Sveti Križ i Štefanec, te
- južno s Varaždinskom županijom.

U sastav Općine ulaze 3 naselja – Orehovica, Podbrest i Vularija.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine broj stanovnika Općine je iznosio 2.769.

Prema popisu stanovništva iz 2011. broj stanovnika iznosi 2.723.

Prema navedenom gustoća iznosi 134,71 stanovnika na četvorni kilometar.



Prikaz 1

Pozicija Općine Orehovica u Međimurskoj županiji

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Orehovica (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06)

Prostorni plan uređenja Općine Orehovica (u daljnjem tekstu PPUO Orehovica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2006. godine.

Odluka o donošenju PPUO Orehovica, usvojeni su na 7. sjednici Općinskog vijeća Općine Orehovica, održanoj 18. travnja 2006. godine

Odluka o donošenju PPUO Orehovica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/06.

Prije usvajanja PPUO Orehovica, na njega je 28. ožujka 2006. godine, izdana suglasnost Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo klasa:350-01/06-01/04, ur.broj: 2109-05-02-06-05.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Izmjena i dopuna PPUO Orehovica pokrenuta je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, koja je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 9/11. od 05. svibnja 2011.

U članku 3. navedene Odluke utvrđeno je na što se odnose izmjene i dopune plana, te je utvrđeno da je potrebno ispitati:

1. Pojedinačne zahtjeve građana za proširenjem građevinskih područja naselja Općine.
2. Zahtjeve vlasnika farmi za smanjenje ograničenja u kapacitetu, sukladno planu uređenja šireg područja.
3. Zahtjev Općine za preciziranje prometnica u poljoprivrednim zonama, radi korištenja poticajnih mjera za uređenje prometnica.
4. Usklađenje plana s projektom izgradnje sustava odvodnje i projektom rekonstrukcije sustava vodoopskrbe na općinskom području.
5. Usklađenje plana s Izmjenom i dopunom Prostornog plana Međimurske županije.
6. Osim navedenog, u istom postupku provelo bi se usklađenje plana s novim zakonskim propisima i podzakonskim aktima u odnosu na zaštitu prirode i kulturnih dobara.

Radi usklađenja PPUO s promjenom stanja izvedenosti magistralne infrastrukture i novelacije zakonske regulative, nositelj izrade ID PPUO je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Zahtjevi su upućeni slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, Zagreb,
3. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
6. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. Hrvatske vode d.o.o. VGO Varaždin, Međimurska 26b,
8. Hrvatske vode d.o.o. VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
10. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
11. Upravni odjel za zaštitu okoliša Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec
14. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec

15. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
17. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
18. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,

Zahtjevi su upućeni 11. svibnja 2011., i svi su zaprimljeni od strane nadležnih tijela najkasnije do 25.05.2011.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je 12 podnesaka sa slijedećim podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

1. HAKOM – traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake uvjete za sve operatere.
2. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec, dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ, te utvrdila propise iz područja svoje nadležnosti, utemeljene na Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10).
3. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, I.Meštrovića 28, Koprivnica, dostavile su zahtjev za poštivanjem odredbi Zakona o šumama (NN br 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10) i podatke o odjelima i odsjecima državnih šuma na području Općine.
4. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec dostavio je posebne uvjete za razvoj plinske infrastrukture za potrebe izrade plana.
5. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, dostavila je podatke da na području Orehovice nema istraživih bušotina, te informaciju da je cijelo administrativno područje Općine unutar područja odobrenog za istraživanje ugljikovodika naziva „Sjeverozapadna Hrvatska“. Istražno područje odobreno je na rok od 5 godina, odnosno do 31.prosinca 2015.
6. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec, dostavile su opće uvjete glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornog plana, te specifične projekte koji se odnose na područje Orehovice. To se prvenstveno odnosi na idejne projekte magistralnog vodovoda uz Dravu – II faza i odvodni sustav Orehovica – Podbrest sa uređajem za pročišćavanje.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Međimurska dostavio je popis propisa i uvjete kojima se osigurava mogućnost primjene urbanističkih mjera za provedbu evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, te pristup vozila za gašenje požara i izvora vode za gašenje požara.
8. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec dostavio je očitovanje da prije izrade nacrtu prijedloga plana nije u mogućnosti iznijeti posebne uvjete, glede područja Općine Orehovica.
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin, očitovala se o izvodu iz evidencije i uvjetima zaštite zaštićenih kulturnih dobara, kao i o arheološkim lokalitetima na području Općine Orehovica.
10. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb dostavile su očitovanje da Općinom Orehovica prolazi državna cesta D 20, te su navele propis kojeg se potrebno pridržavati kod izrade plana.
11. Hrvatske vode d.o.o. VGO Varaždin, Međimurska 26b, dostavile su uvjete koji proizlaze iz odredbi Zakona o vodama (153/09) i Odluke o vanjskoj granici uređenog

inundacijskog pojasa uz lijevu obalu Drave na potezu od od rkm 270+500 do rkm 272+700. Također navode da je potrebno poštivati uvjete zaštite koji proizlaze iz Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija. Napominju da postoji inicijativa za revitalizaciju starih rukavaca uz lijevu obalu rijeke Drave, odnosno Varaždinsko jezero i derivacijski kanal HE Čakovec.

12. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode – dostavila je podatke o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine, uvjete i mjere zaštite prirode temeljeno na Zakonu o zaštiti prirode, podatke o Nacionalnoj ekološkoj mreži za područje Općine, te Stručnu podlogu izrađenu od Državnog zavoda za zaštitu prirode, koja obuhvaća uvjete i mjere zaštite prirode, podatke i mjere za zaštićene i ugrožene vrste i ugrožena staništa, te podatke o područjima Nacionalne ekološke mreže sa smjernicama zaštite. U međuvremenu je nadležnost za zaštitu prirode prenijeta na novo ministarstvo – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

U Odlukom o izradi izmjene i dopune PPUO utvrđenom roku od 30 dana nisu se očitovala slijedeća tijela:

13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
14. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
15. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
16. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
17. Upravni odjel za zaštitu okoliša Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
19. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Osim zahtjeva tijela s javnim ovlastima, Općina je anketno prikupila i zahtjeve mjesnih odbora, pravnih osoba i građana, koji su slijedeći:

1. Josip Martinec, Stjepana Vojvode 21, Orehovica - traži da se kapacitet i udaljenosti za gospodarstva za uzgoj životinja usklade s člankom 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna PP Međimurske županije. Zahtjev se poklapa s obvezom preispitivanja mogućnosti određivanja blažih kriterija za uzgoj životinja, koji proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tako da će se u nacrtu prijedloga plana utvrditi prijedlog sukladan planu Međimurske županije.
2. Radovan Štefičar, Zrinski bb, Orehovica - postavlja identičan zahtjev kao i Josip Martinec.
3. Biserka Duspara, Cvjetna 8, Orešje – traži proširenje građevinskog područja u dijelu Podbrešta naziva Mačkovec. Zahtjev ima opravdanja pošto se čestica nalazi uz cestu gdje s njene druge strane postoji građevinska zona.
4. Ivan Gal, A. Šenoe 47., Sveti Križ - traži proširenje građevinskog područja u dijelu Podbrešta naziva Pod Selom. Radi se o komunalno opremljenom području – uz cestu i sa sbom infrastrukturom, tako da ima opravdanja za navedeno.
5. Anto Svalina, Marka Kovača 60, Orehovica – ima isti zahtjev kao u Ivan Gal.
6. Franjo Poznić, Matije Gupca, Orehovica – traži proširenje građevinskog područja uz vlastitu postojeću česticu radi gradnje kuće za članicu obitelji. Pri tome nema potrebe za dodatno komunalno opremanje područja, radi čega je prijedlog opravdan.
7. Vurušić - traži uređenje područja za gradnju poljoprivrednog skladišta

8. Općina Orehovica zastupana po Općinskom načelniku traži utvrđivanje nerazvrstanih putova u poljoprivrednom području i gospodarskim zonama s ciljem njihova uređenja i utvrđivanje mogućnosti legalizacije izgrađenih vikendica uz rukavac Jezerčica te provedbu revitalizacije rukavca i obnovu starog mlina s ciljem razvoja turizma.
9. Dodatno općinski načelnik i predstavnici mjesnih odbora traže:
 - proširenje građevinskog područja iza crkve u Orehovici radi gradnje poljoprivrednih sadržaja u dvorištu čestica postojeće stambene ulice,
 - tekstualno utvrđenje mogućnosti gradnje bioenergane s pratećim sadržajima između naselja Orehovica i Romskog naselja, u već prethodno utvrđenoj gospodarskoj zoni.

Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona

2 CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUO

Izmjenom PPUO Orehovica, ne mijenjaju se bitno osnovni ciljevi razvoja ove Općine, već se pretežito radi o korekcijama temeljenim na odlukama općinskih tijela, kao i uvažavanju pojedinačnih zahtjeva građana, a sve u svrhu poboljšanja prostorno - gospodarskog razvoja pojedinih dijelova Općine.

Također se radi o potrebi korekcije uvjeta gradnje u slučajevima koji nisu bili uočeni kao problem u vremenu izrade plana, te o usklađivanju plana s važećim propisima.

Usklađenjem sa u međuvremenu usvojenim propisima iz područja zaštite prirode, kao što su novelacija Zakona o zaštiti prirode, propisi koji se odnose na Nacionalnu ekološku mrežu i rješenje o proglašenju regionalnog parka Mura – Drava, nastavlja se provedba nacionalne politike zaštite prirode na lokalnoj razini.

Usklađenje PPUO Orehovica s Izmjenom i dopunom PP Međimurske županije se smjernice zajedničkih (županijskih) interesa u prostoru utvrđuju u obliku provedbenih normi na lokalnom nivou općinske razine.

Kroz proteklih pet godina primjene osnovnog PPUO uočeno ne nekoliko problema u njegovoj provedbi, koji se mogu podijeliti u dvije osnovne skupine.

Manju skupinu čine uvjeti proizašli iz obaveze usklađenja s planom šireg područja, gdje je utvrđeno ograničenje najčešće u gradnji proizašlo iz rješenja osnovnog PP Županije. U takvu skupinu spada uvjet ograničenja prostornog rasporeda funkcija unutar čestice ili ograničenje visine vijenca gospodarskih građevina koje je u PP Županije iz 2001. bilo limitirano sa 7,0 m. Nakon što su pojedina takva i slična ograničenja izmjenama i dopunama PP Županije ukinuta, izmijenjena, ili je utvrđeno da ih se definira planom uređenja užeg područja, postigli su se uvjeti da se i u PP općine utvrde za korisnika manje ograničavajući urbanistički uvjeti.

U drugu skupinu spada potreba usklađenja plana s novim okolnostima koje u vrijeme izrade osnovnog plana nisu bile poznate, kao što su neki novi načini proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, ne mogu se primijeniti ukoliko se kroz prostorni plan općine ne utvrde uvjeti za njihovu primjenu, odnosno ne provede javna rasprava o tome.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUO

Izmjenom i dopunom PPUO zamjenjuju se svi kartografski prikazi novima, tako da izmijenjeni i dopunjeni plan ima ukupno 9 kartografskih prikaza:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenama i dopunama PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Orehovica (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

Time se mijenjaju svi prikazi iz osnovnog plana.

Kartografski prikaz broj 0.1. prikazuje promjene predviđene ovim izmjenama i dopunama PPUO a koje se odnose ne promjene u grafičkim prikazima.

Sve izmjene su označene numerički, pri čemu je obrazloženje za svaku promjenu dano u ovom obrazloženju, i to pod istom numeričkom, oznakom.

Izmjene i dopune i grafičkim prikazima odnose se na slijedeće promjene:

1. Korekcija građevinskog područja naselja:
 - proširenje granice građevinskog područja u istočnom dijelu Orehovice na obradivo tlo P3 za planiranu gospodarsku zonu, prema zahtjevu
 - proširenje granice građevinskog područja u Orehovici na obradivo tlo P1 i P3 za proširenje stambene zone na više lokacija, prema zahtjevu
 - korekcija granice građevinskog područja u Orehovici kod crkve zbog razlika u novoj katastarskoj podlozi
 - proširenje građevinskog područja Romskog naselja radi uključenja u izgrađeno građevinsko područje čestice na kojoj se legalizira obiteljska kuća prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 86/12)
 - proširenje izdvojenog građevinskog područja stambene namjene na sjeveru Podbresta uz ŽC 2038, prema zahtjevima,

- proširenje izdvojenog građevinskog područja na zapadu Podbresta uz LC 20037 (Mačkovec) prema stvarnom stanju i prema zahtjevu
 - proširenje granice građevinskog područja na zapadu Vularije zbog postojeće izgrađenosti
 - prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – komunalno servisne u građevinsko područje naselja Orehovica gospodarske namjene.
2. Korekcija odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u svim naseljima, odnosno smanjenje neizgrađenog područja, jer su u međuvremenu dijelovi područja predviđenog za razvoj izgrađeni.
 3. Korekcija izdvojenih područja:
 - proširenje groblja izvan naselja u Orehovici prema stvarnom stanju
 - utvrđivanje izdvojenog područja gospodarske namjene – komunalno servisna za reciklažno dvorište južno od naselja Vularija
 - utvrđivanje izdvojenog područja gospodarske namjene u kojoj je predviđena mogućnost gradnje solarnih elektrana u Podbrestu
 - utvrđivanje izdvojenog područja za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 - proširenje izdvojenog područja, poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja u Podbrestu prema zahtjevu vlasnika.
 4. Utvrđivanje granice područja uređenja prostora – revitalizacije vodotoka Jezerčica i uređenje tradicijskih građevina, prvenstveno starog mlina.
 5. Korekcija područja za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstva za intenzivni i/ili ekstenzivni uzgoj životinja.
 6. Utvrđivanje izvedenih obuhvata prostornih planova:
 - DPU romskog naselja u Orehovici (Sl.gl.Međ.žup.br.4/06)
 - DPU „Križopotje“ u Orehovici (Sl.gl.Međ.žup.br.18/11)
 - smanjenje obuhvata obaveze izrade prostornog plana užeg područja kod izdvojene gospodarske zone sjeverno od Podbresta.
 7. Na zahtjev Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, a prema dobivenim podacima iz Državnog zavoda za zaštitu prirode izvršeno je:
 - usklađenje plana s Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07)
 - usklađenje plana s Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava donesene dana 10.2.2011.
 8. Izvršena je korekcija trase LC 20037 prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta NN 44/12
 9. Izvršena je korekcija trase autoceste A4 prema izvedenom stanju.
 10. Utvrđivanje novoplaniranih ostalih cesta kao i korekcije trase postojeće ceste prema stvarnom stanju.
 11. Prema dobivenom zahtjevu od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu u planu se korigira evidencija nepokretnih spomenika kulture.
 12. Prema dobivenim podacima od Međimurske vode d.o.o., Čakovec korigirana je odvodnja prema idejnom projektu Odvodnog sustava Orehovica – Podbrest sa UZP-om.
Također je prema dobivenim podacima korigirana vodovodna mreža:
 - usklađenje s glavnim projektom magistralnog vodovoda uz Dravu – II. Faza iz 10.2011. (izradio: Cigler d.o.o.)
 - usklađenje s idejnim projektom magistralnog vodovoda uz Dravu – III. Faza iz 4.2012. (izradio: Cigler d.o.o.)
 13. Prema dobivenim podacima Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin u planu se utvrđuje granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu rijeke Drave. Također je korigirana III. zaštitna zona izvorišta prema Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

14. Prema dobivenim podacima INA d.d. utvrđeno je da se cijelo područje Općine Orehovica nalazi unutar istražnog prostora „Sjeverozapadna Hrvatska“.
15. Izvršeno je usklađenje plana s ID PP Međimurske županije (Sl gl. Međ. žup. br. 23/10):
 - uctane su planirane zone elektroničke komunikacije i izbrisana je planirana bazna postaja sjeverno od Podbresta
 - uctano je područje za potencijalne lokacije za gradnju vjetroelektrana
 - izbrisani je planirani značajni krajobraz rijeke Drave.

Izmjenu i dopunu PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje koje se odnose na:

- korekciju mjera zaštite prirode
- korekciju naziva cestovnih prometnica sukladno posebnim propisima i usklađenje uvjeta za gradnju cesta svih razina sukladno važećim propisima
- preciziranje uvjeta gradnje TK sustava
- promjenu uvjeta gradnje građevina za uzgoj životinja u naselju kao i u odnosu na komplekse poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja izvan naselja
- promjenu pojedinih uvjeta gradnje – usklađenje s PPŽ i zahtjevima Općine
- ispitivanje pogodnih lokacija i utvrđivanje uvjeta i mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije temeljene na suvremenim tehnologijama za obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjenom i dopunom plana mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Red broj	OPĆINA OREHOVICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	265,0765	12,4305%	0,3633%	10,27
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		72,86%			
	– izgrađeni dio GP		193,1395	9,0571%	0,2647%	14,10
	– neizgrađeni dio GP		71,9370	3,3734%	0,0986%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		154,0787	7,2254%	0,2112%	17,67
	– gospodarska namjena - proizvodna dio "Gospodarske zone Međimurje"	I1	127,8014	5,9931%	0,1752%	
	– gospodarska namjena - proizvodna zona sjeverno od Podbresta	I1	11,8365	0,5551%	0,0162%	
	– gospodarska namjena - zona u kojoj je predviđena mogućnost gradnje solarnih elektrana	I1	3,8810	0,1820%	0,0053%	
	– komunalno- servisna namjena - reciklažno dvorište	K3	2,5264	97,8807%	0,0035%	
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	5,7661	0,2704%	0,0079%	
	– dio rekreacijskog područja uz ribnjak "Mičigen" sjeverno od Podbresta	R9	2,2673	65,5706%	0,0031%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.373,1176	64,3910%	1,8822%	0,50
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	210,8937	9,8896%	0,2891%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	1.162,2239	54,5013%	1,5931%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	143,1067	6,7108%	0,1962%	0,05
	– gospodarske	Š1	27,4025	1,2850%	0,0376%	
	– posebne namjene	Š3	115,7042	5,4258%	0,1586%	
1.5	Ostale polj. i šumske površine ukupno	PŠ	124,6450	5,8451%	0,1709%	0,05
1.6	Vodene površine ukupno	V	65,7045	3,0811%	0,0901%	0,02
	– akumulacija - dovodni kanal		30,7956	1,4441%	0,0422%	
	– rijeka Drava		8,0423	0,3771%	0,0110%	
	– vodotoci	13,433 km	26,8666	1,2599%	0,0368%	
1.7	Ostale površine ukupno		6,7400	0,3161%	0,0092%	0,00
	– groblja	G	2,5811	0,1210%	0,0035%	
	– infrastrukturne površine - dijelovi područja HE Čakovec	IS1	3,4578	0,1622%	0,0047%	
	– infrastrukturne površine - pročistač otpadnih voda	IS3	0,7011	0,0329%	0,0010%	
	Općina Orehovica ukupno		2.132,4690	100,00%	2,9230%	0,78

Tablica 1 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovito-stambena zona /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Infrastruktura - parkirališne površine /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/
izgrađeno (uređeno)	Orehovica	80,5161	73,5110		4,2897			1,1710	1,5444
	Izdvojeni dio - Romsko naselje	10,3932	10,3932						
	Orehovica /ukupno/	90,9093	83,9042		4,2897			1,1710	1,5444
	Podbrest	60,9945	48,4653	5,4321	1,0657		0,2379	2,8640	2,9295
	Vularija	41,2357	38,3864		0,5722	0,3210		0,4548	1,5013
ukupno		193,1395	170,7559	5,4321	5,9276	0,3210	0,2379	4,4898	5,9752
površine za razvoj	Orehovica	37,3364	19,4510	0,8389	3,1584	10,6871	0,3515	1,1832	1,6663
	Izdvojeni dio - Romsko naselje	7,6180	7,6180						
	Orehovica /ukupno/	44,9544	27,0690	0,8389	3,1584	10,6871	0,3515	1,1832	1,6663
	Podbrest	9,5901	9,5901						
	Vularija	17,3925	11,8890			3,1036		2,0887	0,3112
ukupno		71,9370	48,5481	0,8389	3,1584	13,7907	0,3515	3,2719	1,9775
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Orehovica	117,8525	92,9620	0,8389	7,4481	10,6871	0,3515	2,3542	3,2107
	Izdvojeni dio - Romsko naselje	18,0112	18,0112						
	Orehovica /ukupno/	135,8637	110,9732	0,8389	7,4481	10,6871	0,3515	2,3542	3,2107
	Podbrest	70,5846	58,0554	5,4321	1,0657	0,0000	0,2379	2,8640	2,9295
	Vularija	58,6282	50,2754	0,0000	0,5722	3,4246	0,0000	2,5435	1,8125
ukupno		265,0765	219,3040	6,2710	9,0860	14,1117	0,5894	7,7617	7,9527

Tablica 2 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja Općine Orehovica

3.2.2 Građevinsko područje naselja

Promjene građevinskih područja naselja sporadične su, odnose se na izgrađena područja ili komunalno uređena neizgrađena područja. Posljedica su pojedinačnih zahtjeva mještana, ne mijenjaju koncept razvoja naselja i ne utječu na potrebu novog komunalnog uređivanja, pošto se sva odnose na već komunalnu uređene prostore.

Za jednu česticu u romskom dijelu naselja Orehovica izgrađeno područje je povećano i radi usklađenja prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 86/12).

Općina u osnovi osim tih manjih korekcija nema interes širenja stambenih zona iz razloga što prema DPU „Križopotje“ u Orehovici ima predviđenih novih stotinjak stambenih gradilišta čija prodaja je započela, ali se radi recesije prodaja odvija sporije od planirane.

Ukupno građevinsko područje Orehovice povećano je za cca 6,2453 ha, od čega su:

- površine namijenjene stanovanju povećane za cca 3,0121 ha
- površine namijenjene centralnim i javnim sadržajima povećane za cca 0,0626 ha
- površine namijenjene gospodarstvu povećane za cca 3,1706 ha
- dok se površine namijenjene sportu, rekreaciji i javnom zelenilu, kao i površine namijenjene prometu i drugoj infrastrukturi nisu mijenjale.

Specifična prenamjena zemljišta odnosi se na dosadašnju površinu komunalne funkcije zapadno od Orehovice od 1,9797 ha, koja je u naravi stari iskop šljunka – koje zemljište je sanirano zatrpavanjem iskopa inertnim građevnim materijalom, te je u tom smislu bilo u dosadašnjem PPUO označeno kao izdvojeno područje komunalne namjene. Kako je u međuvremenu planirana sanacija dovršena, izdvojeno područje se uvrštava u građevinsko za potrebe gospodarstva. Time se ne povećava ukupno građevinsko područje, već se mu samo mijenja kategorija iz izdvojene zone komunalne namjene u dio građevinskog područja naselja Orehovica.

Ukupno građevinsko područje naselja Podbrest povećava se za cca 1,1936 ha, a ukupno povećanje se odnosi isključivo na površine namijenjene stanovanju u komunalno opremljenim ulicama.

Ukupno građevinsko područje naselja Vularija povećano je za cca 0,2344 ha, a ukupno povećanje se odnosi isključivo na površine namijenjene stanovanju u komunalno opremljenim ulicama.

U odnosu na kriterije gradnje u naseljima, Prostorni plan Međimurske županije je 2009. godine utvrdio veći koeficijent izgrađenost za slobodno stojeću gradnju i to s 0,3 na 0,4, te utvrdio povećanje visinu (vijenca) za gradnju u stambenim zonama s 6,60 m na 7,0, te u gospodarskim zonama s 7,0 m na 8,5 m. Ovi uvjeti se ovom izmjenom prenose i u PPUO Orehovica.

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena područja namijenjena drugim sadržajima, osim stanovanja, za koje se utvrdilo postojanje gradnje, bez obzira da li je gradnja bila omogućena dosadašnjim planom ili ne, revidirana su ovom izmjenom plana.

Na području Podbresta, preko puta groblja rezervirana je površina gospodarske zone za gradnju solarnih energana veličine cca 3,88 ha. U slučaju da se solarna energana ne izvede, površina se i nadalje može koristiti samo za poljoprivrednu obradu.

Ograđena površina nekadašnje deponije otpada južno od Vularije, sanirana je prema propisima te se planira mogućnost da se uredi u funkciji reciklažnog dvorišta, prvenstveno za građevinski otpad. Površina takve namjene jednaka je ograđenoj površini i iznosi 2,53 ha.

Dosadašnje izdvojeno područje komunalne namjene se ukida, odnosno u cijelosti je obuhvaćeno je u građevinsku zonu naselja Orehovica. Površina izdvojenih struktura izvan naselja se time smanjuje za ovu površinu, odnosno 1,9797 ha

Površina groblja se korigirala prema stvarnom stanju izmjerenom na terenu, te se predviđa širenje groblja prema sjeveru, odnosno na stranu suprotnu od naselja na prvu slijedeću zemljišnu česticu. Time se površina groblja povećava za 0,74 ha u odnosu na iskazanu dosadašnjim planom.

Utvrđuje se površina za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od 0,7011 ha, za koju površinu se smanjuju šume.

Utvrđuje se područje provedbe projekta revitalizacije starog rukavca „Jezerčica“. Ukupna površina zahvata, koji se prvenstveno odnosi na prirodna područja i njihovu revitalizaciju i to na prostoru Općine Orehovica, ali i Općine Bartolovečki Trnovec u Varaždinskoj županiji procjenjuje se na cca 288,0 ha, od čega cca 110,0 ha ili 38% na području Međimurske županije.

Radi navedenog je za površinu od cca 64,0 ha smanjena je mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja na obradivom tlu /P3/, pošto se procjenjuje da su ova dva sadržaja u koliziji, a veći značaj se u Općini pridaje projektu zaštite prirode koji bi u konačnici trebao imati edukativnu i rekreacijsku funkciju, te otvoriti mogućnost i za turističku ponudu.

Postojeća pojedinačna poljoprivredna gospodarstva izgrađena na obradivom tlu ne evidentiraju se u planu, ali se evidentiraju područja obradivog tla na kojima se dozvoljava gradnja poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja. Površina područja obradivog tla mogućnošću takve gradnje je ukupno smanjena za cca 66,0 ha i sada iznosi cca 444,0 ha. U navedeno su uključena i izgrađena izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, kojih ima u sva tri naselja.

3.2.4 Ostale površine izvan naselja

Ostale površine revidirane su prema podacima nadležnih institucija i temeljem pregleda stanja na terenu.

Za površine utvrđene za korištenje u poljoprivrednu svrhu, u kategoriji obradivog tla utvrđeno je smanjenje za 14,5284 ha i sada iznosi cca 1.373,1176 ha, odnosno 64,39% općinske površine.

Smanjenje je uzrokovano ažuriranjem stanja i planiranjem širenja groblja, širenjem izdvojenih gospodarskih zona, te ažuriranjem stanja bespravne gradnje izvan građevinskih područja, a koja se može legalizirati prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 86/12).

Ostale poljoprivredne i šumske površine /oznaka PŠ/, što se u ovom slučaju odnosi na dio obradivih površina i šikaru unutar inundacije rijeke Drave, kao i na površine neuređenih starih rukavaca Drave u svim dijelovima Općine, nije se smanjila.

Šumske površine su utvrđene sa cca 0,7011 ha manje nego u dosadašnjem planu i sada iznose cca 143,1067 ha. Smanjenje je nastalo prvenstveno radi utvrđivanja površine za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Vodene površine su ostale iste.

Površina groblja se povećala za 0,7376 ha

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Gospodarske zone

Projekt „Gospodarske zone Međimurje“, koja se proteže kroz Općinu Orehovica i Općinu Mala Subotica, pokrenut je 2009. godine. Međutim, do sada je utvrđen tek plan razvoja i analiza potrebnih aktivnosti u funkciji aktiviranja zone. Svakako je jasno da se radi o projektu kojeg nije moguće realizirati samo na razini Općine Orehovica, te je uvelike potrebna koordinacija sa susjednom općinom, te aktivno sudjelovanje Županije. Ova zona na području Općine zadržava svoju prije planiranu površinu, kao i uvjete gradnje, pri čemu se omogućava povećana izgrađenost čestica veličine iznad hektara– sa 40% na 60%, sukladno uvjetima definiranim Izmjenama i dopunama PP Međimurske županije iz 2009. godine.

Isti uvjet za povećanu izgrađenost čestica analogno se utvrđuje i za druge gospodarske zone.

Gospodarska zona u Podbrestu, u jednom je manjem dijelu realizirana, a radi se o području čestice koja se može promatrati izdvojeno od ostatka zone, jer se nalazi sa suprotne strane prilazne ceste. Upravo je u tijeku projekt asfaltiranja tog prilaza i to od strane naselja Sveti Križ.

Područje namijenjeno za gradnju solarnih elektrana u Podbrestu predviđeno je kao novo izdvojeno područje gospodarske namjene, isključivo za navedenu namjenu. U slučaju da ga se neće koristiti u predviđenu svrhu može se kao i do sada koristiti samo za primarnu biljnu poljoprivrednu proizvodnju.

Gospodarska zona u naselju Orehovica, koja se proteže između naselja Orehovica i Romskog naselja zadržala je istovjetnu površinu kao i u dosadašnjem planu, a promjena se sastoji u specifičnoj funkciji koja se predviđa za dio zone. Otprilike 3,0 ha predmetnog zemljišta ima kao prioritetnu, predviđenu mogućnost gradnje bioelektrane s pripadajućim servisnim djelatnostima.

U istočnom dijelu Orehovice je planirana nova manja gospodarska zona, s konkretnim programom gradnje poljoprivredno – skladišnih prostora, za gospodarstvenika iz naselja.

U Vulariji se područja namijenjena gospodarskim zonama nisu mijenjala. Međutim, kao specifična komunalna zona utvrđen je prostor bivše, sanirane deponije otpada, jugozapadno od Vularije. Radi se o ograđenoj uređenoj površini, za koju se ostavlja mogućnost uređenja u funkciji reciklažnog dvorišta.

Poljoprivreda

Općina Orehovica ima cca više od 64% površine kategorizirane kao obradivo tlo. Ovdje se radi o tlu prvenstveno usmjerenom u ratarsku proizvodnju, ali dio površine s koristi i u funkciji kompleksa za uzgoj životinja.

Prevladava uzgoj peradi vezan za tvrtke Koka d.d. i Pipo d.d. , te mliječnog govedarstvo, prvenstveno vezano za tvrtku Vindija d.d.

Ovim planom se doduše predlaže smanjenje površina obradivog tla koje se može prenamijeniti za potrebe gradnje gospodarstava za uzgoj životinja, ali samo u južnom dijelu

Općine u kojem se žele iskoristiti komparativne prednosti zaštićenih prirodnih vrijednosti u funkciji razvoja turizma i rekreacije. U sjevernom dijelu se to područje ipak povećava, prema zahtjevima građana, kojima je interes graditi bliže naselju.

Čestice obradivog poljoprivrednog tla za koje se planski predviđa prenamjena su:

SMANJENJE OBRADIVOG TLA				
NASELJE	OPIS PODRUČJA	K.O.	K.Č.	POVRŠINA / ha /
OREHOVICA			UKUPNO	4,1626
	proširenje građevinskog područja u istočnom dijelu naselja na obradivo tlo P3 za planiranu gospodarsku zonu	Orehovica	2015, 2016, 2017, 2018, 2019	1,1909
	proširenje građevinskog područja u istočnom dijelu naselja na obradivo tlo P3 za stambenu zonu	Orehovica	1994, 1993, 1992, 1991	0,2430
	proširenje građevinskog područja u sjevernom dijelu naselja na obradivo tlo P3, i manjim djelom na tlo P1 za stambenu zonu	Orehovica	834, 831, 830, 827, 825, 826, 822, 821, 818, 817, 814, 813, 810, 809, 806, 805, dio puta 693	2,3453
	proširenje kod crkve zbog razlika u novoj katastarskoj podlozi na obradivo tlo P1	Podbrest	1622	0,0626
	proširenje kod Romskog naselja na obradivo tlo P3	Orehovica	2698, dio puta 1546/1	0,3208
PODBREST			UKUPNO	1,2451
	proširenje izdvojenog građevinskog područja stambene namjene na sjeveru na obradivo tlo P1	Podbrest	dio 3058, dio 3059, dio 3060	0,4182
	proširenje izdvojenog građevinskog područja na zapadu uz LC 20037 prema stvarnom stanju i prema zahtjevu, na obradivo tlo P3	Podbrest	3606/1, 3606/2, 3605, 3604, 3603, 3602, 3600, 3449, 3448	0,8269
VULARIJA			UKUPNO	0,2344
	proširenje na zapadu zbog postojeće izgrađenosti, na obradivo tlo P3	Vularija	1200/9, 1199, 1198	0,2344
IZDVOJENA PODRUČJA			UKUPNO	8,8348
	proširenje groblja u Orehovici, na obradivo tlo P3	Orehovica	909 i 908	0,7376
	utvrđivanje izdvojenog područja gospodarske namjene - komunalno servisna za reciklažno dvorište južno od naselja Vularija, na obradivo tlo P3	Vularija	1373, 1374, dio puta 1310	2,5264
	utvrđivanje izdvojenog područja gospodarske namjene u kojoj je predviđena mogućnost gradnje solarnih elektrana u Podbrestu, na obradivo tlo P3	Podbrest	3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172/1, 3171/2, 3173, dio puta 3174	3,8810
	planirano proširenje poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj životinja u Podbrestu, na obradivo tlo P3	Podbrest	3191, 3192, 3193, 3194/1, 3194/2, 3195, 3196	1,6898
SMANJENJE OBRADIVOG TLA				14,4769
POVEĆANJE OBRADIVOG TLA				
	manje smanjenje izdvojenog građevinskog područja na zapadu uz LC 20037 prema stvarnom stanju i prema zahtjevu, na obradivo tlo P3	Podbrest	dio. 3469 i 3468	0,0515
UKUPNO POVEĆANJE OBRADIVOG TLA				0,0515
SVEUKUPNO SMANJENJE OBRADIVOG TLA				14,5284

Uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava za komercijalni uzgoj životinja u odnosu na udaljenost od naselja i kapacitet uvjetnih grla, također se ovim planom mijenja i to preuzimanjem kriterija iz ID PP Međimurske županije iz 2009. godine.

Tako se predlažu kriteriji prema slijedećim tabelama:

Za postojeća poljoprivredna gospodarstva, označena s PG, koja se nalaze neposredno uz naselje:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla unutar postojeće PG zone	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
10 – 60 UG	50 m	
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Za poljoprivredno gospodarstvo koje se gradi na obradivom tlu, odnosno planira se kao zasebni poljoprivredni kompleks koji čini osnovnu namjenu čestice:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	
	20 m	od državne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Šumarstvo

Unutar granica Općine Orehovica dijelovi šuma i šumskog zemljišta su u sustavu Gospodarske jedinice Donje Međimurje, pod upravom Hrvatskih šuma, Podružnica Koprivnica. Za navedene šume, koje su u državnom vlasništvu izrađena je odgovarajuća gospodarska osnova.

Za šume drugih šumoposjednika nisu izrađeni programi raspolaganja.

Gospodarenje šumama propisano je Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12). Prema tom zakonu šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku.

U odnosu na mogućnost gradnje u šumama, navedeni zakon člankom 37., stavkom 2. predviđa mogućnost gradnje na slijedeći način:

„Dokumentom prostornog uređenja može se planirati da se u šumi ili na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.“

Navedena odredba Zakona o šumama primijenjena je u osnovnom PPUO Orehovica (Sl.gl. Međ. žup. br. 4/06), na način da su sve šume utvrđene kao prirodni, odnosno prirodni bliski predjeli u kojima gradnja nije dozvoljena osim izuzetno i to:

- unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor,
- u svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu,
- izuzetno se za potrebe uređenja lovačke streljane tipa „trap“ može formirati čestica unutar šume i neposredno uz šumu južno od Podbresta, sukladno oznaci na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i prema posebnim propisima.

Osim navedenog, ovim izmjenama i dopunama plana dodatno se omogućavaju zahvati koji će biti uključeni uz provedbu projekta „Revitalizacija starog rukavca Jezerčica i uređenje područja „Kalapinda“ u edukacijsko – rekreacijske svrhe“. Dio ovog projekta odnosi se i na šume u kontaktnom prostoru starog rukavca, a kako se unutar obuhvata nalaze devastirani ostaci građevina tradicijskog karaktera (kompleks starog mlina na k.č. 3092 k.o. Orehovica, brane i drugi vodno – regulacijski zahvati na rukavcu izvedeni u gospodarske svrhe), projektom bi trebalo utvrditi što je od postojećeg uputno rekonstruirati, kako bi se uklopilo u ciljeve projekta. Kako se dio navedenih infrastrukturnih građevina praktično nalazi u šumi, utoliko se spomenuti projekt odnosi na šumska područja. Preliminarna procjena je da se sva gradnja koja bi eventualno bila obuhvaćena navedenim projektom odnosi na šuma privatnih šumoposjednika.

Nova gradnja u šumama kao i legalizacija bespravno izgrađenih vikendica se kroz provedbu navedenog projekta ne predviđa.

Turizam

Razvoj turizma u Općini Orehovica je praktično na početku i nema specifično utvrđenih površina koje bi se namijenile za turizam u klasičnom smislu.

Ono što se pojavilo kao nova ideja je razvoj izletničkog i edukativnog turizma koji bi koristio prednosti Regionalnog parka Mura – Drava i potencijal starih rukavaca Drave na području Općine.

U tu svrhu je osmišljen projekt zajedno sa susjednom Općinom Bartolovečki Trnovec - „Revitalizacija starog rukavca Jezerčica i uređenje područja „Kalapinda“ u edukacijsko – rekreacijske svrhe“. Projektom se predviđa revitalizacija starih dravskih rukavaca i obnova zapuštenih ili devastiranih građevina na rukavcima, kao što su stari mlin i umjetne brane koje su građene u funkciji mlina. Projekt je kandidiran na europske razvojne fondove, u zajedništvu s Republikom Mađarskom.

Specifični turistički potencijal Općinsko vodstvo vidi i u pokrenutim projektima istraživanjima tradicije manjinske, romske populacije, pri čemu se radi na održavanju muzičke tradicije i u tom smislu edukaciji mladih. Osim toga se u zadnjih nekoliko godina istražuje i ulaže trud u oživljavanju tradicijskih romskih zanimanja, koja su bila usmjerena na izradu specifičnih alata, drvenih uporabnih predmeta i slično. Iako se u tom smislu ne traži posebna rezervacija prostora, bilo bi poželjno da sva ova istraživanja budu dugoročno prezentirana javnosti kroz romski kulturni centar, odnosno stalnu izložbu.

Proizvodnja energije

Prema podacima INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, na području Općine Orehovica nema istražih bušotina, međutim, cijelo administrativno područje Općine se nalazi unutar područja odobrenog za istraživanje ugljikovodika naziva „Sjeverozapadna Hrvatska“. Istražno područje odobreno je na rok od 5 godina, odnosno do 31. prosinca 2015.

U odnosu na proizvodnju energije, kao novina se uvodi se mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije temeljenu na obnovljivim izvorima i kogeneraciji.

Radi se o novim sadržajima, koji do sada nisu bili planski obrađeni, posebno u odnosu na proizvodnju energije u tržišnom smislu.

Sukladno PP Međimurske županije dio sjevernog područja Općine rezervira se za mogućnost gradnje vjetroparka.

Kao površina namijenjena za gradnju bioenergane rezervira se dio gospodarske zone u Orehovici, koja se nalazi između naselja i romskog naselja.

Za gradnju solarnih elektrana rezervira se prostor u tu svrhu namijenjene zone u Prdbrestu. Ova zona ukoliko se neće iskoristiti za gradnju solarne energane i nadalje se može koristiti samo u svrhu poljoprivredne obrade zemljišta.

Druga situacija je s izdvojenom gospodarskom zonom Podbrest, kao i područjem „Gospodarske zone Međimurje“, gdje se dijelovi zone mogu predvidjeti za namjenu gradnje energana u funkciji proizvodnje energije temeljeno na obnovljivim izvorima i kogeneraciji, a što je potrebno preciznije utvrditi kroz izradu obveznih provedbenih prostornih planova navedenih gospodarskih zona.

Predlaže se da se individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja turističkih i rekreacijskih zona (zone rekreacijskih ribnjaka i slično) može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine ili na stupni prihvat koji je oblikovan kao dio građevine.
- na obradivom tlu mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije samo ukoliko su konceptijski vezana uz komplekse izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, pri čemu se ostali uvjeti zasnivanja poljoprivrednog gospodarstva na obradivom tlu, definiraju sukladno odredbama za provođenje plana.

U slučaju da su dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, takva postrojenja mogu biti u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja proizvoda i slično). U slučaju da su koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, kao osnovna sirovina za proizvodnju energije se koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja, što povećava ekološke karakteristike primarne proizvodnje uzgoja životinja..

Poseban uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije. Ovaj uvjet osigurava provedivost odredbe Županijskog prostornog plana, kojim je utvrđena minimalna površina zelenila po građevnoj čestici.

Osim navedenog uvjeta, ovisno o vrsti izvora energije definiraju se dodatna ograničenja, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se postavljaju:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetrova i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira. Ovime se osigurava provedba zakona o buci.
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje.
- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijarnika veća od površine krova osnovne građevine na čestici. Ovime se osigurava da se osnovna funkcija zone (stambena) ne pretvori u nešto drugo – proizvodnju energije. U gospodarskim zonama se ova površina ne ograničava i to iz razloga što su u ovim zonama građevine velikih površina, a krovne plohe se mogu upotrijebiti za postavu sunčevih prijarnika.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene površina.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije uporište imaju u Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, a ukoliko se žele graditi, potrebno je precizno utvrditi njihovu (ne)škodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

3.3.2 Društvene djelatnosti

U odnosu na ove sadržaje plan se generalno ne mijenja.

Općina Orehovica je prema planu i 2006. utvrdila lokaciju i pokrenula izgradnju nove osnovne škole sa školskom sportskom dvoranom u Orehovici. U međuvremenu je školska zgrada u funkciji, a na dvorani su započeti radovi zaustavljeni u fazi nosive konstrukcije.

Ovim planom se zelene površina južno od škole planiraju urediti u funkciji školskog vrta, odnosno voćnjaka, odnosno kao edukacijski vrt.

Dugoročno se preporuča uređenje prostora za istraživanje i prezentaciju tradicijskih romskih obrta i općenito manjinske kulture.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

Ovom izmjenom i dopunom plana se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode, usklađuju sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11), Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), te Uredbom o proglašenju regionalnoga parka Mura – Drava (NN br. 22/2011).

Površina Regionalnog parka Mura Drava na području Općine Orehovica iznosi cca 358,7489 ha, odnosno cca 3,59 km². Time regionalni park zauzima cca 17,7% ukupnog općinskog teritorija.

Stupanjem na snagu Uredbe o proglašenju ekološke mreže utvrđeno je da dio obuhvata PPUO Orehovica ulazi u:

- kopneno područje ekološke mreže „Stari tok Drave II“ (HR2000614)
- područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Drava“ (HR5000013)
- međunarodno važno područje za ptice „Dravske akumulacije“ (HR1000013).

Mjere zaštite prirode se temelje na uvjetima izdanim od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode, u sklopu zahtjeva za izradu plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Utvrđeni uvjeti i mjere zaštite prirode, prema Upravi za zaštitu prirode:

1. Očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik, kao temeljnu vrijednost prostora.
2. Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje. Treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
3. Zadržati prirodni, tradicionalni ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma, te poticati i unapređivati obnovu i održanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.
4. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete nadležnog tijela državne uprave.
6. Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U specifikiranju posebnosti u odnosu na prethodno navedene uvjete i mjere zaštite prirode, Uprava za zaštitu prirode poziva se na elaborat „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica“, Klasa:612-07/11-23/64, Ur.broj:366-07-9-11-2, izrađenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode po ravnatelju Davorinu Marković iz lipnja 2011. godine.

3.4.1.1 Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08),
- EU Direktiva o pticama iz 1979.,
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti
-

Kategorije ugroženosti su Zakonom o zaštiti prirode definirane na slijedeći način:

- SZ – strogo zaštićena
- Z – zaštićena
- RE – regionalno izumrla
- CR – kritično ugrožena
- EN – ugrožena
- VU – rizična populacija
- NT – nisko rizična/potencijalno ugrožena
- LC – najmanje zabrinjavajuća
- DD – nedovoljno poznata /vjerojatno ugrožena
-

U odnosu na ptice kategorije se dodatno utvrđuju prema specifičnim osobinama populacije

- gp – gnijezdeća populacija
- ngp – negnijezdeća populacija
- zp – zimujuća populacija
- pp – preletnička populacija

U nastavku se daje popis vrsta, s utvrđenom kategorijom zaštite i mjerama zaštite.

SISAVCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Castor fiber*	dabar	NT	Z	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh orašar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Neomys fodiens	vodena rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Od navedenih ističu se su svi navedeni u Dodatku II Direktive o staništima.
Najugroženiji su šišmiši - sivi dugoušan i velikouhi šišmiš.

Mjere zaštite u odnosu na šišmiše usmjerene su na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.

Mjere zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa, kao što su dabar, vidra, močvarna rovka i vodena rovka, usmjerene su na očuvanje staništa.

PTICE			
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	DODATAK I DIREKTIVE O PTICAMA
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VU gp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	√
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	√
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	√
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	EN gp	√
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	√
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	DD gp	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> **	mala šljuka	DD ngp	
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	√
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	√
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	√
<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	EN gp	
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

Najugroženiji su mali vranac, patka kreketaljka, velika bijela čaplja, mala čigra, mala prutka, crna roda, škanjac osaš, žuti voljić i mala šljuka.

Radi zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja i daljnje melioracije.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09)

U odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama. To se naročito odnosi na ostavljanje dostatnog broja šupljih stabala radi ptica dupljašica.

VODOZEMCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA ZAKONU ZAŠTITI PRIRODE	PO O DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
GMAZOVI				
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
RIBE				
<i>Aspius aspius</i>	bolan	VU	Z	√
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio</i> **	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i> *	dunavska paklara	NT	SZ	√
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
<i>Gobio gobio</i> *	krkuš	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i> *	keslerova krkuš	NT	SZ	√
<i>Gobio uranoscopus</i> *	tankorepa krkuš	NT	SZ	√
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	√
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i> *	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i> *	piškur	VU	SZ	√
<i>Rutilus pigus</i> *	plotica	NT	Z	
<i>Umbra krameri</i> *	crnka	EN	SZ	√
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
* zavičajne populacije				

Najugroženije vrste su šaran, crnka, bolan, karas, balonijev balavac, jez, manjić, piškur i nosara, odnosno gotovo sve riblje vrste.

U odnosu na vodozemce, gmazove vezane za vodena staništa i riblje vrste, potrebno je osigurati opstanak vlažnih i vodenih staništa, posebno u području Mure i prostora njene inundacije, kao i ostalih vodenih površina.

Prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Orehovica obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

LEPTIRI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
Maculineaalconalcon	močvarni plavac	CR	SZ	
Maculinea nausithous	zagasiti livadni plavac	CR	SZ	√
Maculinea telejus	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Najugroženije vrste su močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac i šareni ve.

Mjere zaštite leptira odnose se na očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

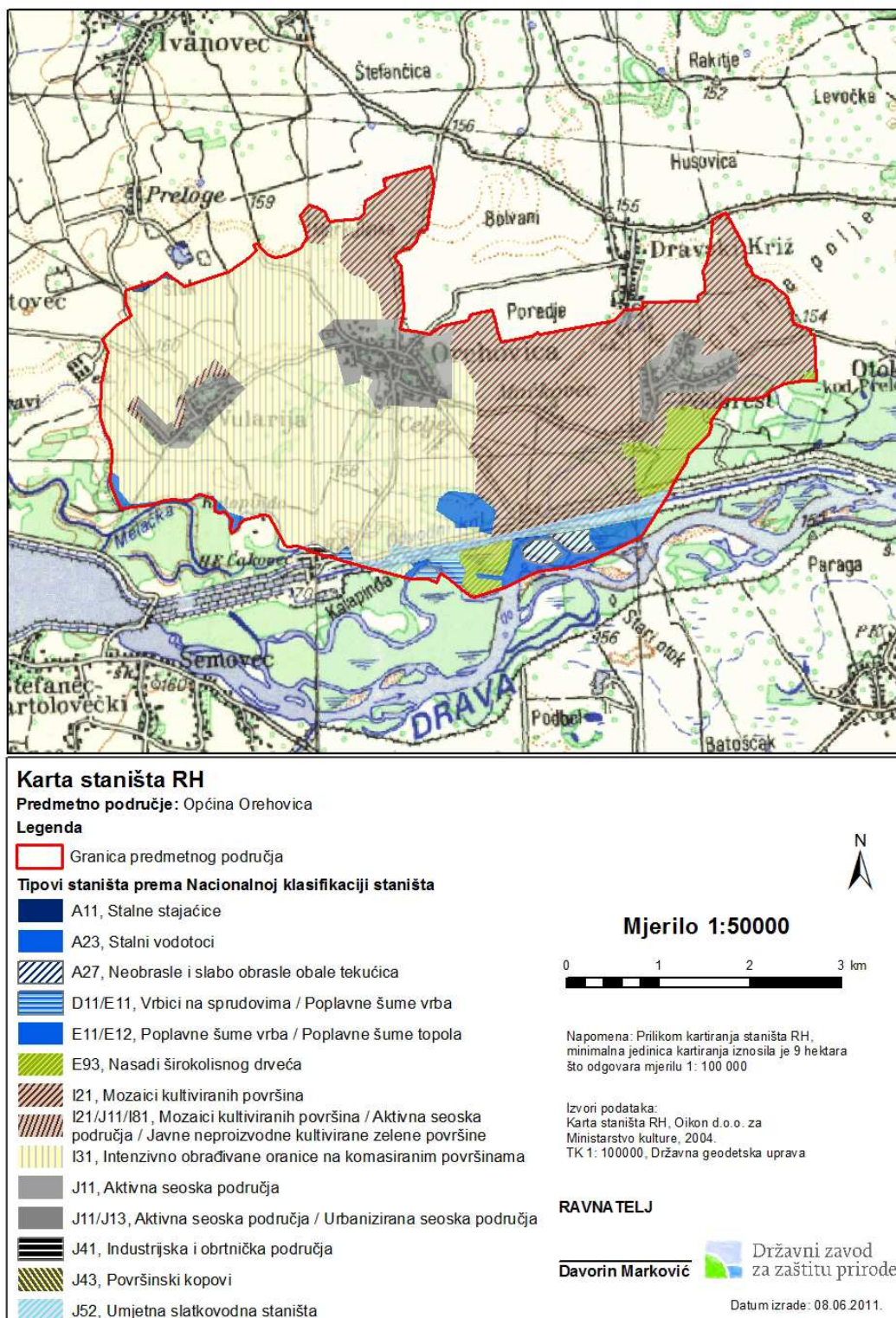
3.4.1.2 Ugrožena i rijetka staništa

Zaštitu ugroženih staništa reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05, 139/08, 57/11)
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)

TIP STANIŠTA - NKS	% u površini JLS	NKS kod
STANIŠNI TIPOVI NA PODRUČJU OPĆINE		
Aktivna seoska područja	3,41	J11
Aktivna seoska područja/ Urbanizirana seoska područja	6,88	J11/J13
Industrijska i obrtnička područja	0,11	J41
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	44,12	I31
Mozaici kultiviranih površina	33,64	I21
Mozaici kultiviranih područja/ Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	0,60	I21/J11/I81
Nasadi širokolisnog drveća	3,66	E93
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	0,88	A27
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	2,20	E11/E12
Površinski kopovi	0,01	J43
Stalne stajačice	0,10	A11
Stalni vodotoci	1,35	A23
Umjetna slatkovodna staništa	2,47	J52
Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	0,58	D11/E11
UKUPNO	100,00	
* ugrožena i rijetka staništa		

Ugrožena i rijetka staništa su neobrasle i slabo obrasle obale tekućica, vrbici na sprudovima, poplavne šume vrba i poplavne šume topola.



Prikaz 2 Karta staništa za područje Općine – izvor DZZP

Mjere zaštite staništa utvrđene su ovisno o vrstama staništa na području Općine, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09):

A – Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- spriječiti kaptiranje i zatrpavanje i izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja.

C – D Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

–
E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
- detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.

–
I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
- uklanjati invazivne vrste,
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

–
J. – Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,

- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim travnjačkim područjima,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje i poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem drvenastih vrsta,
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka,
- očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje kod izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova,
- ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa, ter po mogućnosti izvesti revitalizaciju močvarnih staništa,
- prilikom planiranja prometnih koridora odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
- prilikom planiranja lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

3.4.1.3 Područja ekološke mreže

Mjere zaštite ekološke mreže provode se na način da se primjenjuju smjernice zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07). Također se treba donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11) i čl. 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja mreže posebice treba izdvojiti planiranje hidroelektrana, vjetroelektrana, regulacije vodotoka, prometnica i razvoj turističkih zona.

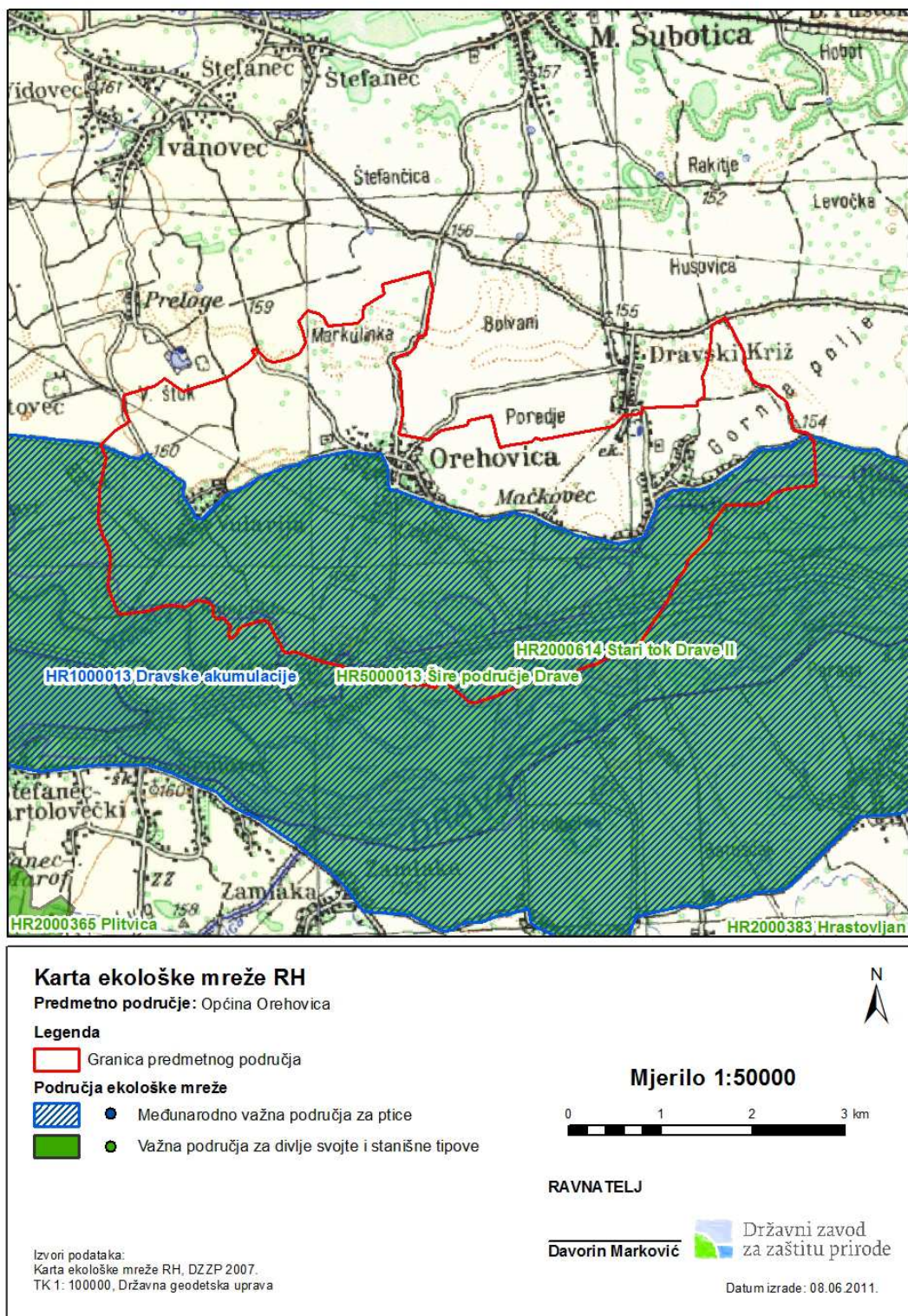
Potrebno je Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) za područje obuhvata PPUO Orehovica utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite:

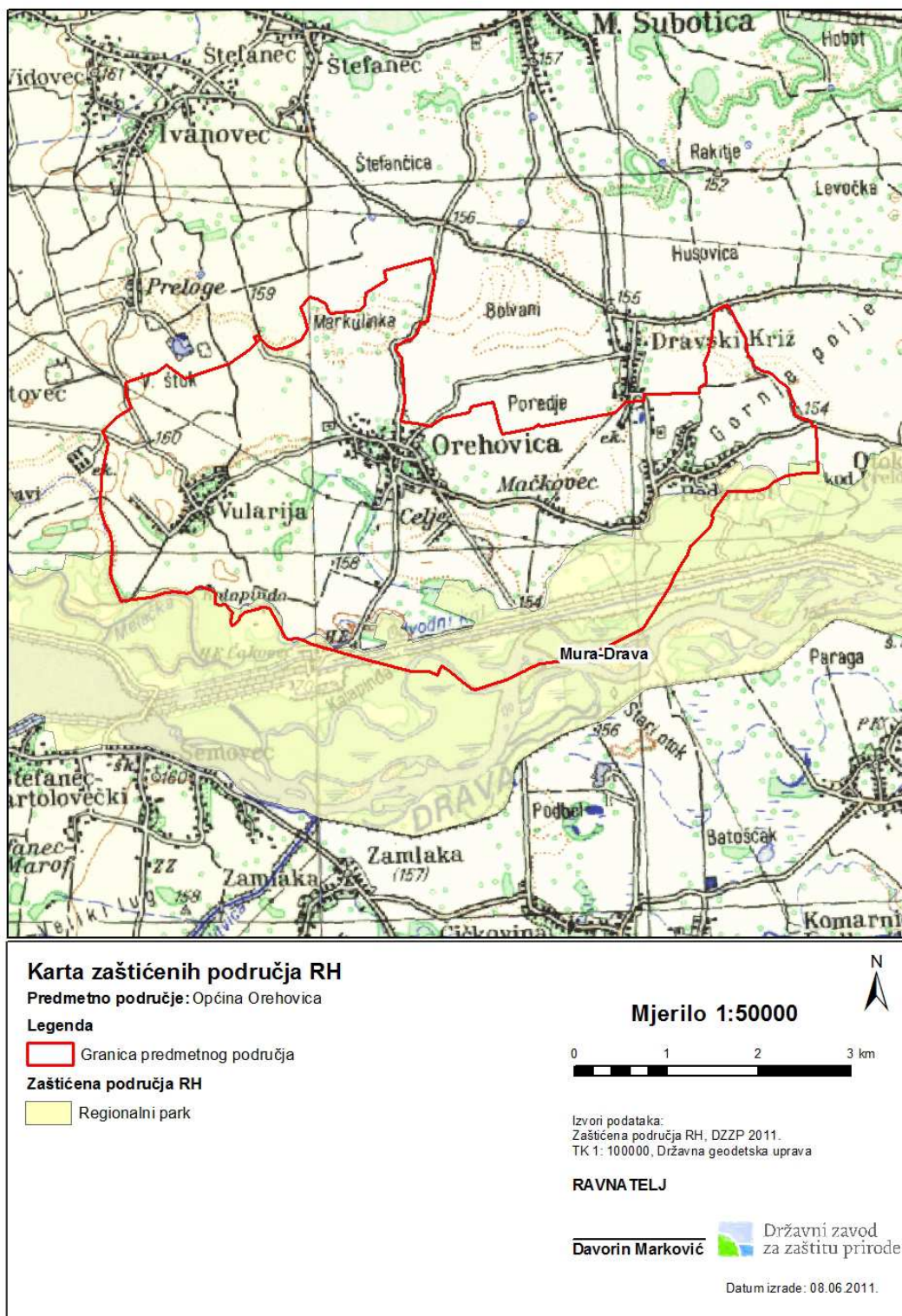
UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN br. 109/07)			
Međunarodno važna područja za ptice			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
HR 1000013 Dravske akumulacije	- mala prutka - brezov zviždak		5, 6, 7, 10, 11, 13
Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
	divljih svojti	stanišnih tipova	
HR 2000614 Stari tok Drave	- vidra - dabar - riječni rak	- obale planinskih rijeka s Myricaria germanica ; - predalpski vrbici s pasjim trnom; - vrbci pepeljaste vrbe i rakite; - vodena i močvarna staništa; - priobalne poplavne šume vrba i topola	100, 101, 102, 103, 104, 107, ostalo: šume prepustiti sukcesiji
HR5000013 Drava	- zlatni vijun - dabar - barska kornjača - vretenca - bolen - bjeloperajna krkuš - piškur - prugasti balavac - vidra - sabljarka - gljive sprudova - crnka - vijun - Balonijev balavac - riječni rak - - veliki panonski vodenjak - crveni mukač - gatalinka - mali vretenac - ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	- prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharion ili Magnopotamion; - poplavne šume; - vlažni travnjaci; - neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 07/06)
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
122	Prilikom dovršenja sijekova većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.



Prikaz 3 Karta ekološke mreže za područje Općine- izvor DZZP



Prikaz 4 Karta zaštićenih područja Općine – izvor DZZP

3.4.1.4 Zaštićena i evidentirana prirodna područja

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11), zaštićena prirodna vrijednost, unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Orehovica je:

Regionalni park Mura-Drava, proglašen Uredbom o proglašenju regionalnoga parka Mura – Drava (NN br. 22/2011).

Temeljem Stručne podloge zaštite prirode za Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) na području Općine Orehovica nema drugih evidentiranih područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

3.4.2 *Zaštita kulturnih vrijednosti*

U odnosu na zadnju osnovni PPUO Orehovica, došlo je do promjene u odnosu na status zaštite pojedinih spomenika kulture.

Tako se ovom izmjenom revidira evidencija nepokretnih kulturnih dobara na slijedeći način:

1. Za evidentiranu kulturnu baštine, se predlaže klasifikacija „kulturna dobra od lokalnog značaja“, sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10).

2. U popis kulturnih dobra od lokalnog značaja dodatno se uvrštava građevina stare škole u Orehovici, u kojoj je danas smještena Općinska uprava.

3. Na području Općine evidentirana su dva arheološka lokaliteta, ali koja do sada nisu pobliže ubicirana, odnosno ne zna se točno njihova lokacija, tako da ih nije moguće unijeti u grafički dio plana. Njihovu točnu lokaciju odredit će buduća istraživanja.

Radi se o slijedećim lokalitetima:

1. Vularija – lokalitet Ferenčak – zapadno od naselja, koji se datira u 1-2 st., a na kojem je pronađena metalna kaserola
2. 2. Podbrest – srušena župna crkva sv. Stjepana u Brestu, koja se najvjerojatnije nalazila južno od današnjeg naselja Podbrest.

Obzirom na slabu istraženost arheoloških lokaliteta, postupanje uvjetuje pridržavanje slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza:

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe, ili se pretpostavi da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji plan bitno mijenja samo u segmentima koji su posljedica promjene Prostornog plana Međimurske županije u 2009. godini, te prekategorizacije prometnih sustava na državnoj razini.

3.5.1 Promet

Vrši se korekcija trasa i naziva kategoriziranih cestovnih prometnica prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN broj 44/12) na slijedeći način:

autoceste	
A 4	.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
državne ceste	
D 20	Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41)
županijske ceste	
ŽC 2022	Belica (Ž2018) – M. Subotica – Orehovica – D2
ŽC 2038	D20 – Sv. Križ – Podbrest
ŽC 2055	Vularija – Orehovica (Ž2022)
lokalne ceste	
LC 20028	Pribislavec (Ž2018) – V. Štefanec – A.G. Grada Čakovca – A.G. Grada Čakovca – L20033
LC 20033	A.G. Grada Čakovca – Vularija (Ž2055)
LC 20035	Mala Subotica (Ž2022) – Sveti Križ (D20)
LC 20037	Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
LC 20039	HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – Donja Dubrava (D20)

Osim kategoriziranih prometnica, radi razvoja ruralnih područja, te unapređenja poljoprivrede, kao gospodarske grane, ovim planom se predviđa uređenje niza nerazvrstanih cesta između naselja i to:

- ceste južno uz „Gospodarsku zonu Međimurje“ od ŽC 2022 do Svetog Križa s deniveliranim prijelazom preko autoceste
- ceste uz gospodarsku zonu Podbrest od Svetog Križa do prometnice uz derivacijski kanal, odnosno LC20039
- ceste od Vularije prema cesti uz odvodni kanal HE, odnosno ŽC 2022
- ceste na trasi poljskog puta u Podbrestu od ŽC 2038 do LC 20037

Sve ceste je potrebno graditi, rekonstruirati i održavati u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11), pri čemu je potrebno poštovati zaštitne pojaseve cesta, ovisno o kategoriji ceste, sukladno navedenom zakonu.

U odnosu na autocestu A4, osim što je navedeni zakon utvrdio njen zaštitni pojas s 40,0 m. obostrano od ruba cestovnog pojasa, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, dodatno su za potrebe izmjena i dopuna PPUO Orehovica, od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. utvrđeni slijedeći uvjeti:

- obveza odredba zabrane postavljanja vizualnih efekata na udaljenosti 100,0 m obostrano od autoceste, koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti – reklamni panoi, reklame na zgradama i slično
- nije dozvoljeno spojiti sustav odvodnje oborinskih voda na odvodni kanal oborinskih voda u nadležnosti Hrvatskih autocesta
- slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste predvide zaštitne ograde protiv zasljepljivanja, radi sigurnosti prometa autocestom
- zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije koristiti kao ograda budućeg zahvata u prostoru, već da treba biti na zemljištu zahvata, najmanje 3,0 m udaljena od zaštitne žičane ograde autoceste
- utvrdi obveza investitora buduće gradnje u blizini trase autoceste da izgrade zidove za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za time, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09.)

Neki od navedenih uvjeta su već bili sadržani i u dosadašnjem planu, a oni koji nisu sada su uvršteni u odredbe za njegovo provođenje.

3.5.2 Vodnogospodarski sustav

Trenutna faza aktivnosti na razvoju sustava vodoopskrbe i odvodnje od strane Međimurskih voda d.o.o. jest da su izrađeni idejni projekti za:

- Magistralni vodovod uz Dravu – II. faza
- Odvodni sustav Orehovica – Podbrest sa UZP-om

Sukladno projektu, u Planu je utvrđena površina namijenjena za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Također su se korigirale i odredbe koje se odnose na izgradnju sustava vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno izvedenim sustavima i projektima sustava koji su u izradi.

Temeljem prijedloga Međimurskih voda d.o.o. točka prijelaz planiranog cjevovoda odvodnje otpadnih voda iz buduće „Gospodarske zone Međimurje“ uskladila se s pozicijom prijelaza tlačnog voda projektiranog sustava fekalne odvodnje Orehovica – Podbrest.

U odnosu na zaštitu od voda i nadalje je na snazi 2004. godine usvojena Odluka o vanjskoj granici uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu rijeke Drave na potezu od rkm 270+500 do rkm 272+700 na području k.o. Podbrest.

Temeljem Zakona o vodama (NN 153/09) inundacijsko područje pod ingerencijom je Hrvatskih voda d.o.o., te su u zakonu utvrđena ograničenja u njegovu korištenju.

Prema PP Međimurske županije, osim inundacijskog područja utvrđen je i vegetacijski pojas, kao površina 15,0 m obostrano od osi vodotoka unutar građevinskih područja, te 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja. Navedeni pojas je korigiran u odnosu na dosadašnji plan, u kojem je (prema PP MŽ iz 2001.) vegetacijski pojas bio utvrđen s 30,0 m obostrano od osi vodotoka bez obzira na građevinsko područje.

Unutar vegetacijskog pojasa nije dozvoljena gradnja, ali se kao izuzetak može dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća i slično, ili ukoliko se radi o postojećim, izgrađenim građevnim česticama unutar naselja.

Obzirom da se čitavo područje Općine Orehovica nalazi unutar III. zone zaštite izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, unutar područja se primjenjuju mjere zaštite iz Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).

3.5.3 Energetski sustav

Prema podacima INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, na području Orehovice nema istražih bušotina, međutim cijelo administrativno područje Općine nalazi se unutar područja odobrenog za istraživanje ugljikovodika naziva „Sjeverozapadna Hrvatska“.

Istražno područje odobreno je na rok od 5 godina, odnosno do 31.prosinca 2015. Iako trenutno nema izdvojenih perspektivnih lokaliteta, ne isključuje se mogućnost budućih istražnih radnji na ovom području. U slučaju otkrića komercijalnih rezervi ugljikovodika, njihova eksploatacija moguća je u skladu sa zakonom propisanim uvjetima.

Planirani daljnji razvoj plinske mreže na općinskom području, kao i uvjeti za opskrbu potrošača ne mijenjaju se u odnosu na osnovni plan.

U odnosu na opskrbu energijom uvodi se mogućnost korištenja alternativnih izvora energije u odnosu na konvencionalne načine (javna elektroopskrba i plinoopskrba). Uvjeti su obrađeni u poglavlju Gospodarske djelatnosti.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Sve mjere kojima se određuju uvjeti postupanja s otpadom, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju.

Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07 i 60/08) je uveo dodatne obaveze za općine u smislu obaveze ustanovljavanja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad na vlastitom području, za što je na području općine Orehovica bilo rezervirano izdvojeno područje sjeverozapadno od naselja Orehovica.

U međuvremenu je sanirana nekadašnja deponija komunalnog otpada jugozapadno od Vularije. Kako se ovdje radi o ograđenom zemljištu koje je imalo funkciju komunalne namjene, ovim planom se predviđa mogućnost da se na tom zemljištu uredi kao i kod Orehovice – reciklažno dvorište.

Sanacija dosadašnjeg područja komunalne namjene zapadno od Orehovice je dovršena, tako da će se ova zona prenamijeniti gospodarsku.

Dugoročni razvoj koncepta gospodarenja s otpadom na području Općine, uskladit će se sa sustavom koji se razvija za cijelo županijsko područje, te regiju.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju, uz usklađenje sa novim propisima, posebno onima u odnosu na zaštitu od požara.

U odnosu na zaštitu od požara u primjeni plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 33/94, 55/94 i 142/03).

Prijenos požara na susjedne građevine sprečava se osiguranjem minimalne udaljenosti između građevina od $h/2$, odnosno udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Drugi način je da su građevine međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Orehovica.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

OBAVEZNI PRILOZI – OSTALI PRILOZI

II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANERSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan uređenja Međimurske županije (Sl.glasnik Međimurske žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 3/11– pročišćeni tekst)
- Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, Klasa: 612-07/11-23/64, Ur. Broj: 366-07-4-11-2, Zagreb, lipanj 2011. (Državni zavod za zaštitu prirode)
- Glavni projekt magistralnog vodovoda uz Dravu – II. Faza iz 10.2011. (izradio: Cigler d.o.o.)
- Idejni projekt magistralnog vodovoda uz Dravu – III. Faza iz 4.2012. (izradio: Cigler d.o.o.)
- Izmjena idejnog projekta Odvodnog sustava „Orehovica i Podbrest“ iz srpnja 2010. (izradili: ÖSTAP Engineering & Consulting GmbH i EEDTMAYER d.o.o.)
- Program uređivanja prilaznih puteva šetališta i poučne staze uz rukavac rijeke Drave, Orehovica, veljača 2007.

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10 i 63/11)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/08)

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANKA 74. I 94. ZAKONA, IZVJEŠĆIMA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI I SAŽETKOM ID PPUO ZA JAVNOST

1. Odluka o izradi Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06), Klasa:021-05/11-01/2 Ur.broj:2109/22-11-01-6, Orehovica, 5.svibnja 2011., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 9/11
2. Obavijest o izradi Izmjene i dopune PPUO Orehovica za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPUO Orehovica, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-11-01-1, Orehovica, 11.05.2011.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima- tablica i dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste – Međimurske županije
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Međimurje plin d.o.o., Čakovec
 - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - MUP – policijska uprava Međimurska - Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
6. Zaprimljeni zahtjevi od fizičkih osoba:
 - Josip Martinec, Orehovica
 - Radovan Štefičar, Orehovica
 - Biserka Duspara, Orešje
 - Ivan Gal, Sveti Križ
 - Anto Svalina, Orehovica
 - Franjo Poznić, Orehovica
 - Vurušić, Orehovica
 - Općina Orehovica zastupana po Općinskom načelniku
 - Općinski načelnik i predstavnici mjesnih odbora
7. Poziv tijelima s javnim ovlastima na prethodnu (stručnu) raspravu o nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06) s preslikom dostavnica, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-22, Orehovica, 10.10.2012.
8. Ispravak poziva tijelima s javnim ovlastima na prethodnu (stručnu) raspravu o nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“

- br.4/06) s preslikom dostavnica, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-22-2, Orehovica, 15.10.2012.
9. Zapisnik sa prethodne (stručne) rasprave o nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06) s potpisnom listom, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-42, Orehovica, 24.10.2012.
 10. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne (stručne) rasprave:
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, Čakovec
 - MUP – policijska uprava Međimurska - Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 11. Izvješće o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-43, Orehovica, 30.10.2012.
 12. Zaključak o otvaranju javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06), Klasa:022-05/12-01/12, Ur.broj:2109/22-12-01-1, Orehovica, 31.10.2012.
 13. Sažetak za javnost
 14. Obavijesti o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica općine Orehovica
 - Izvod iz lista „Međimurske novine“
 15. Nakon roka dostavljena primjedba i prijedlozi s prethodne (stručne) rasprave:
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 16. Poziv tijelima s javnim ovlastima na javnu raspravu o prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06) s preslikom dostavnica, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-22-3, Orehovica, 9.11.2012.
 17. Zapisnik sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br.4/06)
 18. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave:
 - MUP – policijska uprava Međimurska - Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
 - Vijeće romske nacionalne manjine općine Orehovica, predsjednik Vuk Krunoslav
 - Skupina građana: Krešimir Benčić, Željko Čengić, Ivica Kolarić, Mladen Mesarić
 - Ignac Mijo, Orehovica
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb
 - Martinec Josip, Podbrest
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
 19. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-12-01-56, Orehovica, 11.12.2012.

20. Upit tijelima s javnim ovlastima za davanje mišljenja prema čl. 94 ZPUIG na nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), s preslikom dostavnica, Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-13-01-58, Orehovica, 29.01.2013.
21. Izvješće o očitovanju tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-01-13-80, Orehovica, 5.03.2013.
- U prilogu – preslike očitovanja:
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Čakovec
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
 - MUP – policijska uprava Međimurska - Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Županijska uprava za ceste – Međimurske županije
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
 - Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
22. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), Klasa:350-02/11-01/2, Ur.broj:2109/22-01-13-81, Orehovica, 6.03.2013.
23. Pristiglo očitovanje nakon zakonskog roka:
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
24. Zahtjev za izdavanje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Klasa: 350-02/11-01/2, Ur.broj: 2109-22-01-13-83, Orehovica, 6.03.2013.
25. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), Klasa: 350-02/11-01/14, Ur.broj: 2109-18-13-12, Čakovec, 12.03.2013.
26. Zahtjev za izdavanje suglasnosti župana Međimurske županije na konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Klasa: 350-02/11-01/2, Ur.broj: 2109/22-01-13-82, Orehovica, 6.03.2013.
27. Suglasnost župana Međimurske županije na konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06), prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Klasa: 350-02/13-02/6, Ur.broj: 2109/1-01-13-03, Čakovec, 12.03.2013.
28. Izvod iz zapisnika sa 24. sjednice općinskog vijeća, održane 19.03.2013.
29. Pristiglo očitovanje nakon donošenja Odluke o Izmjenama i dopunama PPUO Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06):
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb