

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA (Sl. gl. Međimurske županije br.4/06)**

**Odluka je objavljena u  
Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/13**

Na temelju članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) suglasnosti Župana Međimurske županije (Klasa:350-02/13-02/6, Ur.broj:2109/1-01-13-03 od 12.03.2013.), članka 16. Statuta Općine Orehovica (Sl. glasnik Međimurske županije br. 11/09 i 10/10) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije br. 9/11), Općinsko vijeće Općine Orehovica na svojoj 24. sjednici održanoj 19.03.2013. godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju

### Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, u daljnjem tekstu Odluka.

### Članak 2.

- 1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO, sadrži:
- Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje plana.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenama i dopunama PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Orehovica (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

- 6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Orehovica prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

- 7) Obavezni prilozi plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

- 8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/06), u članku 6., stavku 2., alineja 4. mijenja se i glasi:
- komunalno-servisna zona jugozapadno od Vularije – reciklažno dvorište građevinskog i drugog neopasnog otpada /oznaka K3/.
- 2) U članku 6., stavku 4., iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
- površina za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka IS3/.
- 3) U članku 6., stavku 4., dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

### Članak 4.

- 1) U članku 10., stavak 2. mijenja se i glasi:
- 2) Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na općinskom prostoru:

#### **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu – sve postojeće**

- auto-cesta A4 G.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
- državna cesta D20 Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41)
- HE „Čakovec“ instalirane snage 80,4 MW, a dijelovi čijeg kompleksa se nalaze na prostoru općine,
- mala HE na drenažnom kanalu,
- nasipi odvodnog kanala HE Čakovec
- postojeći visokonaponski dalekovodi:
  - DV 110 kV TS Čakovec – HE Čakovec,
  - DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog,
  - DV 110 kV HE Čakovec – TS Ludbreg.

- istražni prostor područja odobrenog za istraživanje ugljikovodika naziva „Sjeverozapadna Hrvatska“ – cjelokupna površina Općine.

#### **Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju**

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima i to:
  - ŽC 2022 Belica (Ž2018) – M. Subotica – Orehovica – D2
  - ŽC 2038 D20 – Sv. Križ – Podbrest
  - ŽC 2055 Vularija – Orehovica (Ž2022)
  - LC 20028 Pribislavec (Ž2018) – V. Štefanec – A.G. Grada Čakovca – A.G. Grada Čakovca – L20033
  - LC 20033 A.G. Grada Čakovca – Vularija (Ž2055)
  - LC 20035 Mala Subotica (Ž2022) – Sveti Križ (D20)
  - LC 20037 Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
  - LC 20039 HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – D.Dubrava(D20)
- postojeći spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem općine,
- planirani odašiljači operatera GSM sustava,
- planirani uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda južno od Podbresta i ispušt u odvodni kanal HE Čakovec,
- planirana infrastruktura (sustavi cestovnog prometa, plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda) za „Gospodarsku zonu Međimurje“ i magistralna infrastruktura.

#### **Članak 5.**

- 1) U članku 11., iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

9) U slučaju otkrića komercijalnih rezervi ugljikovodika, njihova eksploatacija je moguća u skladu s uvjetima pripadajućeg zakona.

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 28., u stavku 3. briše se tekst „u ukupnoj bruto površini do 400,0 m<sup>2</sup> po čestici“.
- 2) U članku 28., u stavku 3., alineja 4. mijenja se i glasi:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se kao prateće graditi građevine za uzgoj životinja kapacitirane ovisno o udaljenosti prema najbližem stambenom prostoru, građevini odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugom stacionarnom sadržaju (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) i to:
  - za kapacitet do 10 uvjetnih grla s minimalnom udaljenosti 12,0 m
  - za kapacitet iznad 10 do 30 uvjetnih grla s minimalnom udaljenosti 50,0 m
  - za kapacitete iznad 30 uvjetnih grla minimalna udaljenost se utvrđuje kao i za gradnju ovakvih sadržaja izvan naselja prema tabeli iz članka 104.

#### **Članak 7.**

- 1) U članku 30., u stavku 4. briše se tekst „u ukupnoj bruto površini od 800,0 m<sup>2</sup> po čestici“.

#### **Članak 8.**

- 1) U članku 35., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

2) Unutar naselja mogu se u stambenim, mješovitim i gospodarskim zonama, te na zelenim površinama rezervirati prostori i graditi građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, kao što su crpne stanice, retencije za oborinsku odvodnju, kišni vrtovi, prelivni sustavi i slično.

#### Članak 9.

- 1) U članku 41., u stavku 2. tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

#### Članak 10.

- 1) U članku 45., u stavku 2, u alineji 1. tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.
- 2) U članku 45., u stavku 2, u alineji 4. mijenja se i glasi:
- *pojas podvrtnice*, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, načelno služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a izgrađivati se može uz uvjet zadovoljenja koeficijenta izgrađenosti ukupne građevne čestice.
- 3) U članku 45., stavak 3. mijenja se i glasi:
- 3) Izuzetno od **alineje 1. stavka 2. ovog članka**, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama.
- 4) U članku 45., stavak 8. mijenja se i glasi:
- 8) Izuzetno od **stavka 5 ovog članka**, garaža se može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je regulacijske linije udaljena najmanje 20,0 m, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

#### Članak 11.

- 1) U članku 46., u stavku 1., alineja 6. mijenja se i glasi:
- uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, prema uvjetima iz **članka 28. i 104.**

#### Članak 12.

- 1) U članku 48., u stavku 2., u alineji 5. tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

#### Članak 13.

- 1) U članku 50., u stavku 1. tabela se mijenja i glasi:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
<b>slobodnostojeće građevine</b>				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
<b>poluotvorene građevine</b>				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
<b>ugrađene građevine</b>				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

#### Članak 14.

- 1) U članku 51., stavak 1. mijenja se i glasi:

1) Ne preporuča se dubina građevne čestice veća od 100,0 m, osim u područjima ruralne matrice, gdje se osigurava mogućnost gradnje građevina poljoprivrednih gospodarstava.

#### Članak 15.

- 1) U članku 56., u stavku 1., tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

#### Članak 16.

- 1) U članku 61., u stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

–  $\frac{1}{2}$  visine više građevine za građevine čija visina (vijenca) je veća od 7,0 m.

#### Članak 17.

- 1) Tekst članka 65. mijenja se i glasi

1) Visina građevine (V) je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti veća od 1,20 m.

2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.

3) Etaža (E) je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.

4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

5) Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

6) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

7) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

8) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

#### Članak 18.

- 1) U članku 67., u stavku 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

– kod ostalih cesta i poljskih putova 3,5 m.

#### Članak 19.

- 1) U članku 69., u stavku 3., tekst „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuje se tekстом „odlukom o izradi prostornog plana“.

- 2) U članku 69., u stavku 4., iza teksta „izgradnjom stambenih nizova niti višestambenih građevina“ stavlja se zarez i dodaje tekst „ali je višestambenu zgradu moguće predvidjeti kao interpolaciju ukoliko oblikovanjem ne odstupa bitno od okolne gradnje“.

#### Članak 20.

- 1) U članku 79., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:
  - gospodarske, proizvodne zone u Orehovici,
- 2) U članku 79., u stavku 2. tekst „Obje zone“ zamjenjuje se tekstem „Sve zone“.
- 3) U članku 79., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

5) Izuzetno, ukoliko će se površina i broj planiranih gospodarskih čestica predvidjeti tako da se pristupi i komunalno opremanje može izvršiti neposredno s postojeće županijske ceste ŽC 20022, za područje nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan, već ga se može uređivati temeljem odredbi iz članka 80.

#### Članak 21.

- 1) U članku 80., u stavku 3., u alineji 5., tekst „visini“ zamjenjuje se tekstem „ $\frac{1}{2}$  visine“.
- 2) U članku 80., u stavku 3., iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:
  - ukoliko je čestica površine do 1,0 ha koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,4$ , a ukoliko čestica ima površinu veću od 1,0 ha, koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,6$ ,
- 3) U članku 80., u stavku 3., dosadašnje alineje 8., 9., 10. i 11. postaju alineje 9., 10., 11. i 12.

#### Članak 22.

- 1) U članku 84., u stavku 4., tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

#### Članak 23.

- 1) U članku 86., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi  $k_{ig}=0,4$ ,
- 2) U članku 86., u stavku 1., alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3., 4. i 5. postaju nove alineje 2., 3. i 4.
- 3) U članku 86., u stavku 1., u novoj alineji 3., u podalineji 1., tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

#### Članak 24.

- 1) U članku 88., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:
  - koeficijent izgrađenost građevne čestice može najviše iznositi  $k_{ig}=0,4$ ,
- 2) U članku 88., u stavku 1., alineja 3. se briše, a dosadašnje alineje 4., 5. i 6. postaju nove alineje 3., 4. i 5.

#### Članak 25.

- 1) U članku 90., stavak 2. mijenja se i glasi:

2) Ukupni koeficijent izgrađenosti čestice može najviše iznositi  $k_{ig}=0,4$ .
- 2) U članku 90., stavak 3. mijenja se i glasi:

3) Udaljenost prateće građevine za držanje životinja od najbližeg stambenog prostora, građevine odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) utvrđuje se prema kapacitetu građevine za držanje životinja na slijedeći način:

- za kapacitet do 10 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 12,0 m
- za kapacitet iznad 10 do 30 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 50,0 m
- za kapacitete iznad 30 uvjetnih grla minimalna udaljenost se utvrđuje kao i za gradnju ovakvih sadržaja izvan naselja prema tabeli iz **članka 104.**

3) U članku 90., stavak 4. mijenja se i glasi:

4) Kapacitet građevine i broj uvjetnih grla, ovisno o vrsti životinja se utvrđuje prema odredbama iz **članka 102.**

#### **Članak 26.**

1) U članku 94., u stavku 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

- komunalno-servisna zona jugozapadno od Vularije – reciklažno dvorište građevinskog i drugog neopasnog otpada /oznaka K3/.

#### **Članak 27.**

1) U članku 95., u stavku 2., tekst „plana uređenja užeg područja - DPU zone“ zamjenjuje se tekstem „provedbenog prostornog plana (DPU ili UPU)“.

2) U članku 95., u stavku 3., tekst „Planom uređenja užeg područja zone (DPU)“ zamjenjuje se tekstem „Provedbenim prostornim planom zone“.

3) U članku 95., u stavku 3., alineja 2. mijenja se i glasi:

- ovisno o vrsti provedbenog plana, obveznu ili preporučenu parcelaciju građevnih čestica,

4) U članku 95., u stavku 7., u alineji 12. briše se tekst „neposredno uz trasu autoceste (unutar zaštitnog pojasa autoceste) i“.

5) U članku 95., u stavku 9., u alineji 4., tekst „visini“ zamjenjuje se tekstem „ $\frac{1}{2}$  visine“.

6) U članku 95., u stavku 9., iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

- ukoliko je čestica površine do 1,0 ha koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,4$ , a ukoliko čestica ima površinu veću od 1,0 ha, koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,6$ ,

7) U članku 95., u stavku 9., dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

#### **Članak 28.**

1) U članku 96., u stavku 9., u alineji 4., tekst „visini“ zamjenjuje se tekstem „ $\frac{1}{2}$  visine“.

2) U članku 96., u stavku 9., iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

- ukoliko je čestica površine do 1,0 ha koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,4$ , a ukoliko čestica ima površinu veću od 1,0 ha, koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,6$ ,

3) U članku 96., u stavku 9., dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

#### **Članak 29.**

1) U članku 97., u stavku 4. mijenja se tabela i glasi:



kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla unutar postojeće PG zone	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
10 – 60 UG	50 m	
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

### Članak 30.

- 1) U članku 98., stavak 1. mijenja se i glasi:
  - 1) Komunalno – servisna zona planira se zapadno od Vularije i to prvenstveno u funkciji uređenja reciklažnog dvorišta prema Zakonu o otpadu.
- 2) U članku 98. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.
- 3) U članku 98. dosadašnji stavci 5. i 6. se brišu.

### Članak 31.

- 1) U članku 102., u stavku 2. tabela se zamjenjuje novom koja glasi:

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

### Članak 32.

- 1) U članku 103., u stavku 1., briše se tekst „30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara, a za ostale vrste životinja do“.
- 2) U članku 103., u stavku 3., u alineji 1., iza teksta „građevinskog područja naselja“ dodaje se zarez i tekst „pri čemu najmanja udaljenost građevine od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) treba iznositi 50,0 m“.

### Članak 33.

- 1) U članku 104., u stavku 2., briše se tekst „30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara, a za ostale vrste životinja do“.
- 2) U članku 104., u stavku 5., u alineji 6. mijenja se tabela i glasi:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- 3) U članku 104., stavak 7. mijenja se i glasi:

7) Koeficijent izgrađenosti čestice može najviše iznositi  $k_{ig}=0,4$ .

#### Članak 34.

- 1) U članku 105., u stavku 5. briše se tekst „i izvan područja predloženog za zaštitu kao zaštićeni krajolik (značajni krajobraz) Drave“.

#### Članak 35.

- 1) U članku 106., u stavku 7. iza teksta „20% površine čestice“ umjesto zareza se stavlja točka, a ostatak teksta se briše.

#### Članak 36.

- 1) U članku 114., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

– uređenje parka uz školu u Orehovici ili školskog vrta, odnosno voćnjaka,

#### Članak 37.

- 1) U članku 119., u stavku 3., alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3., 4., 5. i 6. postaju nove alineje 2., 3., 4. i 5.  
2) U članku 119., u novoj alineji 3., tekst „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

#### Članak 38.

- 1) U članku 121., u stavku 1., alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3., 4., 5. i 6. postaju nove alineje 2., 3., 4. i 5.  
2) U članku 121., u novoj alineji 3., tekst „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

#### Članak 39.

- 1) U članku 122., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

2) Za područje u tu svrhu označeno na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ planira se provedba projekta „Revitalizacija starog rukavca Jezerčica i uređenje područja Kalapindža“, sa svrhom revitalizacije starih dravskih rukavaca i obnove zapuštenih ili devastiranih građevina na rukavcima, kao što su stari mlin i umjetne brane koje su građene u funkciji mlina, a sve u funkciju edukacije i turizma.

3) Uvjeti moguće gradnje novih i adaptacije postojećih građevina uz rukavac:

- građevine tradicijske gradnje (mlin i pripadajuće zgrade gospodarskog sklopa izgrađene na k.č. 3092 k.o. Orehovica), te tehničke građevine (vodene stepenice, ustave i slično), mogu se adaptirati u funkciji edukativne i turističke ponude (edukacijski centar, galerija, ugostiteljski sadržaj, smještajni turistički sadržaj i prateće funkcije),
- otvorene površine potrebno je uređivati u skladu s člancima 125. i 126. ovih odredbi,
- svaki zahvat treba biti usklađen sa Zakonom o vodama i uvjetima zaštite vegetacijskog pojasa vodotoka prema čl. 161. ovih odredbi, te sa Zakonom o šumama,
- sve otvorene površine unutar zahvata trebaju biti javno dostupne, osim površina koje se specifično štite u funkciji provedbe mjera zaštite prirode, odnosno u svrhu zaštite ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ili staništa.

#### Članak 40.

- 1) U članku 129., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

3) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### Članak 41.

- 1) U članku 130., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

5) Radi razvoja ruralnih područja, te unapređenja poljoprivrede kao gospodarske grane, predviđa se uređenje niza nerazvrstanih cesta između naselja i to:

- ceste južno uz „Gospodarsku zonu Međimurje“ od ŽC 2022 do Svetog Križa s deniveliranim prijelazom preko autoceste
- ceste uz gospodarsku zonu Podbrest od Svetog Križa do prometnice uz derivacijski kanal, odnosno LC20039
- ceste od Vularije prema cesti uz odvodni kanal HE, odnosno ŽC 2022
- ceste na trasi poljskog puta u Podbrestu od ŽC 2038 do LC 20037

#### Članak 42.

- 1) U članku 132., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

2) Osim reklamnih panoa, prema stavku 1. ovog članka, na udaljenosti 100,0 m od autoceste nije dozvoljena postava ni drugih vizualnih efekata, koji bi mogli ometati pažnju vozača na autocesti.

#### Članak 43.

- 1) Iza članka 132., dodaje se novi članak 132a. koji glasi:

#### Članak 132a.

- 1) Pri planiranju novih prometnica u blizini autoceste, potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja, kako bi se noću neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- 2) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućeg zahvata u prostoru, već ograda zahvata treba biti na zemljištu zahvata, najmanje 3,0 m udaljena od zaštitne žičane ograde autoceste.
- 3) Ukoliko se ukaže potreba za izvedbom zidova za zaštitu od buke na autocesti, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09), utvrđuje se obveza gradnje takve zaštite od strane investitora buduće gradnje uz autocestu.

#### Članak 44.

- 1) U članku 141., dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
  - 1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:
    - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
    - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
    - Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).
- 2) U članku 141. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

#### Članak 45.

- 1) Tekst članka 142. mijenja se i glasi:
  - 1) Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10), koji se primjenjuje neposredno i to:
    - neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije,
    - neposrednom primjenom odredbi Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 23/10),) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.
  - 2) Osim navedenih uvjeta kod lociranja antenskih stupova potrebno se pridržavati i slijedećih uvjeta:
    - samostojeće stupove s elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugim vrstama antenskih uređaja treba locirati najmanje 100,0 m izvan naselja, te jednako toliko udaljeno od groblja, sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja,
    - tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju iz vizure prilaza naselju.

#### Članak 46.

- 1) Iza članka 146. dodaje se podnaslov „5.2.3. Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“ i novi članci 146a., 146b. i 146c., koji glase:

##### Članak 146a.

- 1) Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje

energetskih potreba građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

2) Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske);
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište

4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

#### Članak 146b.

1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njoj blizini.

2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, poljoprivredno - gospodarskih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona (zone rekreacijskih ribnjaka i slično) može se predvidjeti lociranje sustava za:
  - pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine,
  - proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima lociranim isključivo na krovu ili drugi integrirani element zgrade, u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću funkciju na čestici.

4) Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- kogeneracijska postrojenja u stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima,

odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,

- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

#### Članak 146c.

1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama u poljoprivredno – gospodarskim zonama i uz izdvojena poljoprivredna gospodarstva, građena izvan naselja.

2) Tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- kombinacije navedenih tipova.

3) Sunčane elektrane mogu se unutar područja iz stavka 1. locirati na način da imaju sekundarnu, odnosno prateću gospodarsku funkciju na čestici, odnosno:

- da se fotonaponski paneli lociraju na krov građevina ili se integriraju u samu građevinu,
- da se grade na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu i oblikuju kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine.

4) Ukoliko se to predviđi provedbenim prostornim planom gospodarske zone, sunčane elektrane mogu se unutar gospodarske zone locirati na način da imaju osnovnu funkciju na čestici.

5) Izuzetno od stavka 4. ovog članka, provedbeni prostorni plan nije potrebno raditi za područje gospodarske zone isključivo namijenjene za gradnju solarnih elektrana u Podbrestu, lociranu uz ŽC 2038, uz uvjet neposrednog pristupa na pojedinačnu građevnu česticu s navedene županijske ceste.

6) Elektrane na bioplin konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati unutar izdvojenog područja poljoprivredno – gospodarske zone, odnosno na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na susjednoj zasebnoj čestici.

7) Gradnja vjetroparka moguća je u sjevernom dijelu na području Općine, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

9) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 47.

1) U članku 147., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

2) Ograničenja u korištenju inundacijskih područja utvrđuju se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09), a za utvrđeni inundacijski pojas Drave dodatno i temeljem Odluke o vanjskoj granici uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu rijeke Drave na potezu od rkm 270+500 do rkm 272+700 na području k.o. Podbrest, prema kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.

#### Članak 48.

- 1) U članku 151., u stavku 1., iza teksta „na mrežu odvodnje“ dodaje se zarez i tekst „a septičke i sabirne jame potrebno je ukloniti i sanirati teren“.

#### Članak 49.

- 1) Tekst članka 152. mijenja se i glasi:

1) Zbrinjavanje sanitarno - fekalnih voda naselja u prijelaznom razdoblju, do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i u izdvojenim područjima, koja neće biti povezana sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

2) Do spajanja javne kanalizacije na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode sa pojedinih građevnih čestica se iznimno mogu ispuštati u javnu kanalizaciju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane za ispuštanje u sustav površinske odvodnje, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10), pri čemu je potrebno koristiti odgovarajuće atestirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

3) Tehnološke otpadne vode potrebno prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno pročistiti sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10).

4) Do spajanja javne kanalizacije na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10), za ispuštanje u sustav javne odvodnje skupljati u sabirnim jamama, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

#### Članak 50.

- 1) Tekst članka 159. mijenja se i glasi:

1) Zaštita prirode provodi se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11), kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

2) Prema čl. 21. Zakona o zaštiti prirode, proglašen je regionalni park Mura – Drava, čime je zaštićeno šire područje rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od cca 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Općine Orehovica.

3) U postupcima izdavanja lokacijskih i drugih odobrenja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na području zaštićenih dijelova prirode, te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

#### Članak 51.

- 1) Iza članka 159. dodaju se tri nova članka 159a., 159b. i 159c., koji glase:

##### Članak 159a.

1) Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine, utvrđuju se na Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08 i 57/11), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a popis je dan u prilogu plana – Obrazloženju ID PPUO.

2) Popis stanišnih tipova, temeljen na Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09), kao i postotak zauzimanja površine Općine dani su u



prilogu plana – Obrazloženju ID PPUO, pri čemu se ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima utvrđuju:

- neobrasle i slabo obrasle obale tekućica,
- vrbici na sprudovima,
- poplavne šume vrba,
- poplavne šume topola.

#### Članak 159b.

1) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) za područje obuhvata PPUO Orehovica utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite:

- važnih područja za divlje svojte i staništa:
  - HR 2000614 Stari tok Drave s ciljem očuvanja divljih svojti – vidra, dabar, riječni rak i s ciljem očuvanja staništa – obale planinskih rijeka s *Myricaria germanica*, predalpski vrbici s pasjim trnom, vrbici pepeljaste vrbe i rakite, vodena i močvarna staništa, priobalne poplavne šume vrba i topola
  - HR5000013 Drava ciljem očuvanja divljih svojti - zlatni vijun, dabar, barska kornjača, vretenca, bolen. bjeloperajna krkuš, piškur, prugasti balavac, vidra, sabljarka, gljive sprudova, crnka, vijun, Balonijev balavac, riječni rak, veliki panonski vodenjak, crveni mukač, gatalinka, mali vretenac, ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini i s ciljem očuvanja staništa – prirodna eutrofna jezera s vegetacijom *Hydrocharion* ili *Magnopotamion*; poplavne šume, vlažni travnjaci, neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)
- međunarodno važna područja za ptice:
  - HR 1000013 Dravske akumulacije s ciljem zaštite vrsta mala prutka i brezov zviždak.

2) Planirani zahvati, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode ( nn br. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

#### Članak 159c.

1) Mjere zaštite prirode:

- Očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik, kao temeljnu vrijednost prostora.
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje.
- Treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- Zadržati prirodni, tradicionalni ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma, te poticati i unapređivati obnovu i održanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.
- Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete nadležnog tijela državne uprave.
- Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### Članak 52.

1) U članku 161., stavak 2. mijenja se i glasi:

2) Vegetacijski pojas vodotoka iznosi 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja, te 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja.

- 2) U članku 161., stavak 3. mijenja se i glasi:

3) Unutar vegetacijskih pojasa vodotoka i 50,0 m od riječne obale, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, ne može se locirati linijska infrastruktura (prometna mreža, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija) i ne mogu se formirati nove građevne čestice.

- 3) U članku 161., stavak 4. mijenja se i glasi:

4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, gradnja unutar vegetacijskog pojasa može se dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća i slično, ili ukoliko se radi o postojećim, izgrađenim građevnim česticama unutar naselja.“

- 4) U članku 161., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

5) Podizanje zgrada, ograda i drugih građevina nije dozvoljeno u pojasu na udaljenosti 6,0 m od gornjeg ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa.

#### **Članak 53.**

- 1) Tekst članka 162. mijenja se i glasi:

1) Na području Općine evidentirana su dva arheološka lokaliteta, koja do sada nisu pobliže ubicirana, odnosno ne zna se točno njihova lokacija, tako da će njihovu točnu lokaciju odrediti će buduća istraživanja – to su:

- Vularija – lokalitet Ferenčak – zapadno od naselja, koji se datira u 1-2 st., a na kojem je pronađena metalna kaserola
- 2. Podbrest – srušena župna crkva sv. Stjepana u Brestu, koja se najvjerojatnije nalazila južno od današnjeg naselja Podbrest.

2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe, ili se pretpostavi da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

#### **Članak 54.**

- 1) U članku 163., u stavku 2., tekst „Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području općine je slijedeća“ zamjenjuje se tekstom „Sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predlaže se da kao kulturna dobra od lokalnog značaja utvrde:“

#### **Članak 55.**

- 1) U članku 167., stavak 4. mijenja se i glasi:

4) Uređenje reciklažnog dvorišta sukladno Zakonu o otpadu predviđeno je unutar izdvojenog područja komunalne namjene zapadno od Vularije.

#### **Članak 56.**

- 1) Tekst članka 169. mijenja se i glasi:

1) Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o otpadu.

#### Članak 57.

- 1) U članku 176. stavak 2. se briše.

#### Članak 58.

- 1) U članku 177., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
  
2) Gospodarenje šumama propisano je Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12), prema kojem se šume i šumska zemljišta utvrđuju kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

#### Članak 59.

- 1) U članku 179. tekst „člankom 25. Zakona o zaštiti zraka (NN br. 178/04)“ zamjenjuje se tekstom „Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13)“.

#### Članak 60.

- 1) U članku 180. tekst „članku 37. Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04)“ zamjenjuje se tekstom „Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11)“.

#### Članak 61.

- 1) Tekst članka 184. mijenja se i glasi:  
  
1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Orehovica.  
2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

#### Članak 62.

- 1) U članku 185., stavak 1. mijenja se i glasi:  
  
1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine udaljenost između dviju građevina treba biti najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno i veća ovisno o uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se nalazi.

#### Članak 63.

- 1) U članku 188., u stavku 1. briše se tekst „a do izrade PPPPO –a Drava,“.

#### Članak 64.

- 1) Tekst članka 189. mijenja se i glasi:  
  
1) Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na području Općine obvezna je izrada provedbenih prostornih planova na slijedećim područjima:  
– „Gospodarska zone Međimurje“ – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument

- (DPU) za čitavu zonu (cca 250,0 ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica,
- Izdvojena gospodarsko-proizvodna zonu sjeverno od Podbresta, osim u slučajevima za koje je u članku 96. definirano da nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan.
- 2) Vrsta provedbenog plana odredit će se odlukom o njegovoj izradi.
- 3) Nije potrebno raditi provedbene planove za:
- izdvojeno područje sporta i rekreacije sjeverno od Podbresta,
  - gospodarsku zonu zapadno od Orehovice,
  - gospodarsku zonu namijenjenu za gradnju solarnih elektrana u Podbrestu,
  - poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja,
  - komunalnu zonu jugozapadno Vularije.

#### Članak 65.

- 1) U članku 190., u stavku 1., tekst „planova uređenja užih područja (DPU)“ zamjenjuje se tekstem „provedbenih prostornih planova (UPU ili DPU)“.
- 2) U članku 190., u stavku 2., tekst „obavezne izrade planova uređenja užeg područja (DPU)“ zamjenjuje se tekstem „provedbenih prostornih planova“.
- 3) U članku 190., u stavku 3., tekst „planova užih područja“ zamjenjuje se tekstem „provedbenih prostornih planova“.

#### Članak 66.

- 1) Tekst članka 191. mijenja se i glasi:
  - 1) Fazna izrada provedbenih prostornih planova propisuje se sukladno Zakonu, pojedinačnim odlukama.

#### Članak 67.

- 1) Tekst članka 193. mijenja se i glasi:
  - 1) Procjena utjecaja pojedinog zahvata na okoliš utvrđuje se temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09).

#### Članak 68.

- 1) Tekst članka 194. mijenja se i glasi:
  - 1) Prostor bespravne izgradnje sjeverno od Romskog naselja Orehovica i južno od Vularije, predlaže se sanirati prema odgovarajućim zakonskim propisima.

#### Članak 69.

- 1) Tekst članka 196. mijenja se i glasi:
  - 1) Kao posebna socijalna mjera predlaže se praćenje i edukacija stanovnika o provedbi Detaljnog plana uređenja romskog naselja Orehovica.

#### Članak 70.

- 1) U članku 197., u stavku 3., alineja 1. mijenja se i glasi:
  - nelegalne građevine koje se mogu legalizirati prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 86/12)

### III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

#### Članak 71.

- 1) Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Orehovica.

#### Članak 72.

- 1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### Članak 73.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

Klasa: 022-05/13-01/1  
Urbroj: 2109/22-01-13-10  
Orehovica, 19.03.2013.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Sušec, prof.