

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE OREHOVICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13 i 8/15)

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2016.





III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)  
Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4**

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREHOVICA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE OREHOVICA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Franjo Bukal
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
<b>ODGOVORNI VODITELJ:</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
<b>STRUČNI TIM:</b>	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bernat
<b>SURADNJA I PODACI:</b>	<p>MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Varaždinu Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh.</p> <p><b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE</b> Uprava za zaštitu prirode mr.sc. I. Zupan, pomoćnica ministra</p> <p><b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA</b> Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš</p> <p>MINISTARSTVO PŠOLJOPRIVREDE prof.dr.sc. D. Romić</p> <p><b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije mr. I. Francetić, dipl.ing.šum.</p> <p><b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</b> Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el.</p>

URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove  
Odjel za gospodarstvo  
N.Juzbašić, mag.pol.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA  
MREŽNE DJELATNOSTI  
mr.sc. M. Weber

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU  
dr.sc. I. Gudelj

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MŽ  
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA ČAKOVEC  
M. Hren, mag.oec.

HEP – PROIZVODNJA d.o.o. PP SJEVER VARAŽDIN  
mr.sc. M. Brezovec

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
D. Mihovilić, predsjednik Uprave

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb  
Sektor za razvoj i strateško planiranje  
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I  
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN  
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGI ZA  
MALI SLIV „TRNAVA“ ČAKOVEC  
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma podružnica Koprivnica  
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB  
J. Groš, dipl.ing.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU MŽ  
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.  
Sektor upravljanja projektima  
D. Ban, dipl.ing.

MEDIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec



III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)

Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

N. Hranilović, mag.oec.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina  
Sektor za razradu polja

J. Jelić-Balta, dipl.ing.

JADRANSKI NAFTOVOD d.d.

Sektor razvoja i investicija

H. Karačić

**SADRŽAJ****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)

Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **PROSTORNI PLAN**



**SADRŽAJ****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

## I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)

Prostorni plan – I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEDIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA OREHOVICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA</b> („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13 i 8/15)
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16
FAZA IZRADE ID PPUO	<b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID PPUO	WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 17.10.2016. WEB STRANICA OPĆINE OREHOVICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 14.11.2016. DO 23.11.2016.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE OREHOVICA ČAKOVEČKA 9, 40 322 OREHOVICA 16.11.2016. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Franjo Bukal
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUO S PP ŽUPANIJE, PREMA ČL. 107. ZPU (NN BR. 153/13) KLASA:_____ URBROJ:_____ DATUM:_____	
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 05/2016.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	____ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID PPUO OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Branko Sušec, prof.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva



na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)

Prostorni plan – I. Opći prilozi

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO - 05/2016 za naručitelja – Općinu Orehovica je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Ur.broj: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/93  
Ur.broj: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I. G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, rujan 2016.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



III. ID PPUO OREHOVICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/06, 4/13 i 8/15)

Prostorni plan – II. Tekstualni dio

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13 i 8/15)

#### **S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PPUO**

Odluka je objavljena u  
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj \_\_\_\_\_

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka \_\_\_ Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj \_\_\_) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16), Općinsko vijeće Općine Orehovica na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13 i 8/15), u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, u daljnjem tekstu III. ID PPUO Orehovica, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat III. ID PPUO Orehovica sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                                      | /MJ 1:25 000/ |
| 2. Infrastrukturni sustavi  | /MJ 1:25 000/ |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora                     | /MJ 1:25 000/ |
| 4. Građevinska područja   | /MJ 1:5 000/  |
| 4.1. Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja     |               |
| 4.2. Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja      |               |
| 4.3. Vularija   |               |
| 4.4. Izdvojeno građevinsko područje – dio Gospodarske zone Međimurje“ |               |
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Orehovica prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz III. izmjena i dopuna PPUO Orehovica.

##### Članak 3.

- (1) Tekstualni i grafički dio III. izmjena i dopuna PPUO Orehovica izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu

elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13, 8/15) U članku 6. stavku 4. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„- izdvojeno područje parkirališta za groblje u Podbrestu /oznaka IS2/“

### Članak 5.

- (1) U članku 34. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Pojedinačna građevna čestica koja se pretežito nalazi unutar funkcionalne zone druge namjene, može se protezati i na funkcionalnu zonu zelenila, uz uvjet da se dio građevne čestice koji se nalazi unutar zone zelenila uredi u skladu sa stavkom 1. ovog članka.“

### Članak 6.

- (1) U članku 80. stavku 3. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- visina vijenca građevina može iznositi do 8,5 m,“

### Članak 7.

- (1) U članku 94. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„Gospodarsku zonu Podbrest“ /oznaka I1/ , sjeverno od Podbresta,“

### Članak 8.

- (1) U članku 96. stavku 1. tekst: „gospodarske zone sjeverno od Podbresta“ zamjenjuje se tekstom: „Gospodarska zona Podbrest“ /oznaka I1/“.
- (2) U članku 96. stavku 9. alineji 5. tekst: „7,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „8,5 m“.

### **Članak 9.**

- (1) Iza članka 131. dodaje se novi članak 131a. koji glasi:

#### **„Članak 131a.**

1) Preko puta groblja u Podbrestu, uz županijsku cestu ŽC 2038 utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje za potrebe izgradnje parkirališta za groblje.

2) Pristup na parkiralište potrebno je riješiti s izlazom na nerazvrstanu cestu koja je planirana od županijske ceste ŽC 2038 do „Gospodarske zone Podbrest“.

### **Članak 10.**

- (1) U članku 132. stavku 1. iza teksta: „Uz prometnice izvan granica građevinskih područja“ dodaje se tekst: „i izvan pojasa cesta“.
- (2) U članku 132. stavku 1. iza teksta: „postavljanje reklamnih panoa“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

### **Članak 11.**

- (1) U članku 150. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„6) Ukoliko se utvrdi da je iz tehnoloških i/ili ekonomskih razloga prihvatljivo na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda Općine Orehovica priključiti sustav odvodnje otpadnih voda naselja Otok i Prelog iz sastava Grada Preloga, navedeno je moguće uz reviziju kapaciteta predviđenog uređaja za pročišćavanje Podbrest.“

### **Članak 12.**

- (1) U članku 152. u stavcima 2, 3 i 4. tekst: „(„Narodne novine“ broj 80/13, 43/14 i 27/15)“ zamjenjuje se tekstem: „(„Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)“.

### **Članak 13.**

- (1) U članku 159b. stavku 1. iza teksta: „124/13“ dodaje se tekst: „i 105/15“.

### **Članak 14.**

- (1) U članku 163. stavku 1. iza teksta: „152/14“ dodaje se tekst: „i 98/15“.

### **Članak 15.**

- (1) U članku 166. stavku 1. tekst: „sa Zakonom o otpadu“ zamjenjuje se tekstem: „s posebnim propisima“.

### **Članak 16.**

- (1) U članku 169. stavku 1. briše se tekst: „o otpadu“.

### **Članak 17.**

- (1) U članku 190. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- izdvojeno područje „Gospodarska zona Podbrest““

- (2) U članku 190. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„6) Fazna izrada provedbenih prostornih planova propisuje se sukladno Zakonu, pojedinačnim odlukama.“

#### **Članak 18.**

(1) Članak 191. mijenja se i glasi:

„1) Izrada provedbenih prostornih planova nije potrebna za:

- izdvojeno područje sporta i rekreacije „Mičigen“ sjeverno od Podbresta,
- gospodarsku zonu namijenjenu za gradnju solarnih elektrana u Podbrestu,
- izdvojeno područje parkirališta za groblje u Podbrestu,
- poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja,
- komunalnu zonu jugozapadno Vularije.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjeraka.

#### **Članak 20.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravi Općine Orehovica.

#### **Članak 21.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 22.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA:  
UR.BROJ:  
OREHOVICA, \_\_\_\_2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Sušec, prof.

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje“ – južno od D 20	MJ = 1:5.000

#### NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage.