

PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/06, 4/13 i 8/15)
ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. izmjene i dopune PPUO Orehovica su pokrenute Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/16).

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vularija i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja	MJ = 1:5.000
4.4.	Izdvojeno građevinsko područje – dio „Gospodarske zone Međimurje” – južno od D 20	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune PPUO Orehovica na kartografskim prikazima odnose se na:

1. Povećanje i uvođenje novih izdvojenih građevinskih područja:
Izmjena građevinskog područja Vularija radi omogućavanja provedbe parcelacije čestice k.č. 1491 k.o. Vularija, te izgradnje stambene zgrade ispred postojećeg objekta za uzgoj peradi
Utvrđeno je novo izdvojeno područje za potrebe uređenja javnog parkirališta u funkciji groblja u Podbrestu i to na k.č. 3157 k.o. Podbrest.
2. Izvršena je djelomična prenamjena prostora unutar naselja Orehovica i to za k.č. 1548/4 k.o. Orehovica čiji je južni dio širine 20,0 m utvrđen kao zelena površina. Predmetni dio katastarske čestice namijenjen za zelenu površinu može biti dio građevne čestice javnih i društvenih sadržaja, s funkcijom zaštite javnih sadržaja od negativnih utjecaja gospodarske zone locirane južno.
3. Grafički se utvrđuje trasa za cjevovod kojim bi se sustav odvodnje otpadnih voda naselja Otok i južnog dijela grada Preloga priključili na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda Općine Orehovica, a što je kao mogućnost već predviđeno odredbama za provođenje, u II. izmjenama i dopunama Plana.
4. Prema Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl. gl. Međ. žup. br. 8/14) korigirana je III. zona zaštitne izvorišta Prelog i Sveta Marija.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

Javna rasprava o prijedlogu ID PPUO počet će 14.11.2016. i završiti 23.11.2016. godine.

Javni uvid u prijedlog ID PPUO moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40 322 Orehovica, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Sl. glasnik Međimurske županije br. 4/06, 4/13 i 8/15) održat će se dana 16.11.2016., s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Općine Orehovica.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge ID PPUO podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Orehovica, Čakovečka 9, 40 322 Orehovica, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Orehovica, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača III. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

