REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2109/22-03/5-21-100
Orehovica, 16.03.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 01.03.2021.s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Orehovica
- Zapisnik o javnom izlaganju

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Orehovica, Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-88 od 23. veljače 2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

IV.IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA
(„Službeni glasnik Međimurske županije" br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **03.03.2021. do 12.03.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Orehovica www.orehovica.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica i to **08.03.2021. g. (ponedjeljak) u 13:00 sati**.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 12.03.2021. godine i to na slijedeći način:
   - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
   - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/20-01/02
Urbroj: 2109/22-01-21-89
Orehovica, 23.02.2021.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/20-01/02
Ur.br: 2109/22-01-21-90
Orehovica, 23.02.2021.

PREDMET: **Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 03.03.2021. godine do 12.03.2021. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **08.03.2021. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica. Prijedlog plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Orehovica (www.orehovica.hr) odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također, obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalazit će se i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica:
Mia Haramija, mag. iur.
Mia Haramija

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava", Ivana Mažuranića 2, Čakovec
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, Zagreb
20. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
22. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
23. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
24. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
25. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
26. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
27. HEP d.d., Proizvodno područje Sjever, Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb
28. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
29. Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog
30. Općina Mala Subotica, Glavna 29A, 40321 Mala Subotica
31. Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec
32. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76
33. Općina Sveti Đurđ, Ul. braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
34. Općinsko vijeće Općine Orehovica, Prvomajska 34, Vularija, 40322 Orehovica
35. Mjesni odbor Orehovica, B. Radića 11, 40322 Orehovica
36. Mjesni odbor Podbrest, Kalnička 42, Podbrest, 40323 Prelog
37. Mjesni odbor Vularija, Prvomajska 34, Vularija, 40322 Orehovica

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOSITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	**Zapisnik s javnog izlaganja** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 2109/22-01-21-93 Zaprimljeno: 08.03.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Sadržaj primjedaba i prijedloga raspravljen je na sastanku Nositelja izrade održanog 12.03. u prisutnosti općinskog načelnika, zamjenika općinskog načelnika iz redova romske nacionalne manjine, predsjednika MO Orehovica i pročelnice JUO Orehovica, na kojem su donijeti zaključci o prihvaćanju prijedloga i primjedaba.	**1.1.** **Prijedlog se usvaja.**	Branko Sušec Predlaže da se južno od nogometnog igrališta u Orehovici planira ulica radi smanjenja prometnog pritiska na ulicu sjeverno od škole, čime bi se osigurao kružni tok kretanja vozila kojima roditelji iz romskog naselja voze djecu u školu	
			1.2. **Primjedba se usvaja.**	Branko Sušec Traži se povrat u postojeće stanje prema važećem PPUO Orehovica, odnosno odbijanje prijedloga proširenja granica građevinskog područja dijela naselja Orehovice na poljoprivredno zemljište na kojem je bespravno izgrađeno nekoliko zgrada – sjeverno od ulice N. Tesle u romskom naselju iz razloga što je za socijalno stambeno zbrinjavanje Općina Orehovica dobila zemljište od Republike Hrvatske na području Križopotje i izvršila parcelaciju i komunalno uređenje područja.	Mišljenje općinskog načelnika izneseno na raspravi 12.03. je također da se i nadalje treba inzistirati na zadržavanju stava Općine da bespravna gradnja na poljoprivrednom zemljištu nije prihvatljiva i da se takvo ponašanje ne može nagrađivati naknadnim uvrštenjem bespravno izgrađenog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pogotovo zato jer je za svih nekoliko bespravno izgrađenih zgrada podnijeta prijava građevinskoj inspekciji za postupanje po zakonu o gradnji u smislu uklanjanja bespravno izgrađenih zgrada, te da su postupci u tijeku. Također je u pitanje doveden tekući program integracije Roma koji je predviđen za realizaciju unutar 3 godine, a kojim je predviđeno stambeno zbrinjavanje romske populacije unutar dijela

					Križopotje, tj. unutar jezgre naselja Orehovica, kao odgovor na prigovore o getoizaciji Roma. Mišljenje predsjednika MO Orehovica je da prava svih stanovnika trebaju biti ista. Mišljenje zamjenika općinskog načelnika iz romske manjine je da su bespravne kuće izgrađene za zemljištu u vlasništvu Roma i da je sada problem ići ih uklanjati.
			1.3. **Prijedlog se usvaja**	Zlatko Orsag Predlaže da se predvidi izvedba prometnice od Vularije prema LC 20039, a koja vodi na most prema Šemovcu u Varaždinskoj Županji i to iz razloga jer ima značajan broj zaposlenika koji tim mostom idu na posao iz obje županije, a čime bi se manjio pritisak na naselja Orehovica i smanjio dnevni put prema gospodarskoj zoni u Trnovcu Bartolovečkom iz Čakovca za cca 6,0 km.	
2.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-94 Zaprimljeno: 08.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 25.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**Nema primjedbi na prijedlog Plana.**	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

3.	**INA Industrija nafte d.d., Zagreb** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 371-21-95 Zaprimljeno: 09.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**Nema primjedbi na prijedlog Plana.**	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
4.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-96 Zaprimljeno: 12.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 07.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**Nema primjedbi na prijedlog Plana.**	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
5.	**Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 511-01-21-97 Zaprimljeno: 12.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**Nema primjedbi na prijedlog Plana.**	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se mišljenje na plansko rješenje.	
6.	**Međimurske vode d.o.o., Čakovec** KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-98 Zaprimljeno: 16.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 25.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**Nema primjedbi na prijedlog Plana.**	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	**Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski**	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen	**7.1.** **Prijedlog se usvaja**	Predlaže se dopuna stavka 2. članka 194. prijedloga Odluke o donošenju IV. ID PPUO riječima „i područje rasprostiranja“	Prijedlog se odnosi na arheološke lokaliteta koje se za sada ne zna lokacija, ni područje rasprostiranja.

	odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 532-21-99 Zaprimljeno: 16.03.2021.	u Općini 29.01.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	**7.2.** **Prijedlog se usvaja**	Prema danom se predlaže se djelomična preformulacija stavka 5. članka 194.	
			7.3. **Prijedlog se ne usvaja.**	Predlaže se dopuna odredbe stavka 6. članka 194. u smislu da se osim obveze rekognosciranja terena za zahvate zemljanih radova na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, utvrdi i obveza prethodnog arheološkog istraživanja.	Predmetna odredba preuzeta je kao obveza iz Prostornog plana Međimurske županije – čl. 144a. Preformulacija predmetnog članka povećala bi obveze investitora kroz odredbe prostornog plana užega područja, odnosno s lokalne razine, što nije u skladu s načelima prostornog planiranja jer jednu jedinicu lokalne samouprave dovodi u neravnopravni položaj u odnosu na ostale, a posebice radi toga što se ovdje radi o zahvatima državnog ili regionalnog značaja koji nisu predmet planiranja na lokalnoj razini. Predlaže se Konzervatorskom odjelu da, ukoliko smatra potrebnim, intervenira u tekst odredbi Prostornog plana Međimurske županije, u kom slučaju će se isti primijeniti i na prostor Općine Orehovica, kao i na sve druge jedinice lokalne samouprave u Županiji, odnosno mjera će se preuzeti u PPUO Orehovica kao obveza iz prostornog plana više razine.

ZA IZRAĐIVAČA ID PPUO
Direktorica:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE ID PPUO
pročelnica:
Mia Haramija, mag.iur.

PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/20-01/02
Ur.br: 2109/22-01-21-93
Orehovica, 08.03.2021.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica održanog 08.03.2021. g.(ponedjeljak) u 13:00 sati u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Javnom izlaganju nazočni su:
Vesna Makovec - Urbia d.o.o., Marta Turk - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Josip Črep - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Zlatko Orsag - zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica, Želimir Halić - predsjednik Mjesnog odbora Podbrest, Branko Horvat - predsjednik Mjesnog odbora Orehovica, Branko Sušec - ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Mia Haramija - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Orehovica i Hrvoje Goričanec - referent za opće i upravne poslove Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec predstavlja Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, navodi izmjene sadržane u Prijedlogu, razloge navedenih izmjena i ostale važne podatke uz prikaz powerpoint prezentacije sadržane u prilogu ovog zapisnika.

Ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Branko Sušec navodi problem okretanja velikog broja vozila kod Osnovne škole Orehovica, nepostojanja prikladnog okolnog puta, što predstavlja veliku opasnost za djecu koja navedenim putem idu u školu. Predlaže da se u novi Prostorni plan uređenja Općine Orehovica ucrta nova cesta, s druge strane, odnosno sa strane s koje se predviđa izgradnja dječjeg vrtića i resursnog centra, pa sve do izlaza na glavnu ulicu, uz objekt Nogometnog kluba „Croatia" Orehovica.
Također navodi da prijedlog proširenje romskog naselja na poljoprivredne površine nije sukladan nastojanjima Općine da usmjeri gradnju stambenih zgrada romske populacije na području Križopotje, za što je Općina dobila zemljište od Države s ciljem rješavanja stambenog zbrinjavanja Rama. Dozvoliti ozakonjenje gradnje na poljoprivrednim površinama ide na štetu vlasnika tih površina koji ih prodaju za cijenu poljoprivrednog zemljišta, jer bi se bespravnim graditeljima naknadno vrijednost zemljišta podigla proglašavanjem istog građevinskim. Traži se zadržavanje rješenja granice građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Općine i Detaljnom planu uređenja romskog naselja , odnosno ne prihvaća se prijedlog proširenja građevinskog područja sjeverno i istočno od Ulice Vladimira Nazora.

Vesna Makovec navodi da je racionalno promatrati prometnicu na način da bude obostrano izgrađena, ali se slaže s time da se bespravnom gradnjom namjerno krše planske smjernice prema kojem se poljoprivredno zemljište želi zadržati u poljoprivrednoj namjeni, a daljnju stambenu izgradnju usmjeriti na područje koje je urbanizirano upravo s namjerom stambenog zbrinjavanja stanovnika Orehovice. Ukoliko se dani prijedlog proširena građevinskog područja u romskom naselju ne prihvati, zadržat će se granica građevinskog područja iz trenutno važećeg Plana, a u odredbe za provedbu dodati zahvat povrata u prvobitno stanje, kao mjera sanacije bespravno izgrađenih poljoprivrednih površina.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica i član Mjesnog odbora Vularija, Zlatko Orsag navodi kako se već godinama predlaže te nastoji ostvariti izgradnja ceste Vularija - Šemovec koja bi mještanima bila od velikog značaja, s obzirom da skraćuje okolni put za 6 kilometara. Ističe kako sva obližnja naselja imaju izlaz na navedenu cestu, osim Podbresta i Vularije, pa stoga traži ucrtavanje navedene ceste u Prostorni plan uređenja Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec daje pozitivan odgovor na navedene prijedloge, te navodi da se cesta Vularija - Šemovec može ucrtati i uvesti u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, no s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti, potrebno je tražiti prekategorizaciju i razvrstavanje od Županijske uprave za ceste Međimurske županije, koja navedeno razvrstavanje prosljeđuje nadležnom ministru koji u konačnici donosi odluku o razvrstavanju ceste.

Navodi da se cesta koju spominje Branko Sušec, dakle cesta kod planiranog područja izgradnje dječjeg vrtića i resursnog centra također može ucrtati u prostorni plan, no da treba uzeti u obzir državno zemljište koje graniči s navedenim parcelama te da bi najbolje bilo ucrtati cestu na krajnjem području NK „Croatia" Orehovica, gdje postoji neiskorišteni dio zemljišta na kojem bi bila moguća izgradnja navedene ceste te na dijelu zemljišta na kojem je predviđena gradnja dječjeg vrtića i resursnog centra.

S obzirom da nije bilo daljnje rasprave, javno izlaganje je zaključeno.

Primjedbe i prijedlozi dani u raspravi će se obraditi zajedno s ostalim pismeno dostavljenim primjedbama i prijedlozima, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisničar:
Hrvoje Goričanec

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica:
Mia Haramija, mag. iur.

Prilog:

1. Prezentacija IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

ZUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA OREHOVICA
Primljeno: 08.03.2021
350-02/20-01/02 03/5
376-21-94

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Orehovica
Općinski načelnik

Čakovečka 9
40 322 Orehovica

Klasa 700/20-16/199 DATUM: 2. ožujka 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-04

PREDMET: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica -mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-90, zaprimljenog dana 23.02.2021. godine, u predmetu obavijest o javnoj raspravi za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Orehovica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza Plana. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-16/199, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 15. siječnja 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Lović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA OREHOVICA
Primljeno: 09.02.2021
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/02 — Org. jed. 01
Urudžbeni broj: 371-21-95 — Pril. — Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Orehovica

Čakovečka 9
40 322 OREHOVICA

Naš znak - Re: 001/50457184/02-03-21/0318-085/BK

Datum - Date: 8. ožujka 2021.

PREDMET: **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA:350-02/20-01/02, URBROJ:2109/22-01-21-90 od 23. veljače 2021. godine zaprimljenog u ovaj ured 26. veljače 2021. godine, a u svezi posebne obavijesti o javnoj raspravi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, objavljene na mrežnim stranicama Općine Orehovica (www.orehovica.hr), utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ucrtan istražni prostor ugljikovodika „SZH-01" na kojem je INA-Industrija nafte, d.d. investitor.

U tekstualnom dijelu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Prijedlog za javnu raspravu) spomenut je istražni prostor ugljikovodika „SZH-01".

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom i lokalnom upravom za IPNP:

INDUSTRIJA NAFTE, d.d. 218

Zvonimir Kaštelan, dipl.iur.

Dostaviti:
1. **Istraživanje i razvoj portfelja upstreama, direktor Josip Bubnić, dipl. ing.;**
2. **Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „SZH-01", Marina Mužina, dipl. ing.**
3. **Arhiva, ovdje.**

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banke - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Croatia Osiguranje banka d.d.
Sberbank d.d.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
VAT/OIB
UniCredit Bank Austria AG

BKP Partner (Suisse) SA

ING Bank NV

Adrese - Address
Republika ulica 58, 10000 Zagreb
Magistratska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinska ulica 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Varšavska 9, 10000 Zagreb
Viale Innocenzo XI n.77, 22100 COMO
Avenue Pierre Mondaz 30, 7001/3 Paris
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

Place de Hollande 2, Case Postale 3050
1211 Geneve 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2960 0
HR13 2484 0081 1065 1948 2
HR93 2360 0001 1010 0069 5
HR96 2407 0001 1001 5247 9
HR34 2402 0061 1008 6171 4
HR75 2503 0071 1000 0121 8
HR 1210 0010 0005 0000 0007
SWIFT (BIC)
IBAN: HR6823600001101802959
ATP1 1205 0526 4408 2480 (EUR)
ATP1 1205 0526 4408 2467 (USD)
CHID-0000 0001 0007 4000 3 (EUR)
CHID-0000 0001 0007 4000 1 (CHF)
NL39 INGB 0659 7575 39 (EUR)
63.73 INGB 0029 0379 99 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000064
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
5.000.000.000,00 kn - HRK
Broj dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 500,30 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3585243
OIB - 27758580625
PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27758580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Dinić, Dario Marković, József Simola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

HAKOM

ZUPANIJA MEDIMURSKA
Primljeno: 12.03.2021
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/02 Org. jed.: 01
Urbroj: 376-21-96

KLASA: 350-05/20-01/422
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 4. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Orehovica
Čakovečka 9
40000 Orehovica

Predmet: **IV. Izmjene i dopune PPU Općine Orehovica**
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-01-21-90 od 23. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Orehovica* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Orehovica* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 4 ZAGREB

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

P / 2325157

ZUPANIJA MEĐIMURSKA
Primljeno: 12.03.2021
350-02/20-01/02 01
511-01-21.97

KLASA: 214-02/21-11/93
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 3. ožujka 2021.

OPĆINA OREHOVICA

Jedinstveni upravni odjel

Čakovečka 9

40 322 Orehovica

Predmet: **MIŠLJENJE**

- prijedlog IV. izmjene i dopune PPU Općine Orehovica, javna rasprava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02., URBROJ: 2109/22-01-21-90

od 01.03.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedlog IV. izmjene i dopune PPU Općine Orehovica, javna rasprava utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

COMPANY WITH INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = DNV·GL

Čakovec, 11.03.2021.
Broj: UPP-GIS-11-2021

ZUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA OREHOVICA
Primljeno 16.03.2021
Klasifikacija 350-02/20-01/02 01
Ur. 374-21-98
Vrij.

Naslov:

OPĆINA OREHOVICA
Čakovečka 9
40322 Orehovica

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID PPUO OREHOVICA**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID PPUO OREHOVICA** mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

MB: 3427323, IBAN:HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA OREHOVICA
Primljeno: 16.03.2021.
350-02/20-01/02 01
532-21-99

KLASA: 612-08/20-10/0466
URBROJ: 532-05-02-08/6-21-4
Varaždin, 9. 03. 2021.

Općina Orehovica
Jedinstveni upravni odjel
Čakovečka 9
40322 Orehovica

PREDMET: Orehovica, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-01-21-90 od 23. 02. 2021. Uvidom u IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Orehovica, Prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive, međutim, potrebno je korigirati tekstualni dio planske dokumentacije na slijedeći način:

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 2. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:
"Točnu lokaciju i područje rasprostiranja arheoloških lokaliteta odrediti će buduća istraživanja."

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 5. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:
"Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih zemljanih radova izvan područja arheoloških nalazišta naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja potrebno je radove odmah obustaviti

i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku."

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 6. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

"Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja ili prethodnog arheološkog istraživanja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta."

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU VARAŽDIN

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pasquttini-Juraga

O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 33. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.04/13, 1/18, 2/20), načelnik Općine Orehovica donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) za javnu raspravu

I.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 03.03.2021. do 12.03.2021. godine.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Orehovica (www.orehovica.hr).

III.

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, dana 08.03.2021. g. u 13:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 12.03.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica

  Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavit će se u listu „Međimurske novine", na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Orehovica (www.orehovica.hr).

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2109/22-01-21-88
Orehovica, 23.02.2021.

NAČELNIK
Franjo Bukal

- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 01.03.2021. s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Orehovica, Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-88 od 23. veljače 2021. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **3. 3. 2021. do 12. 3. 2021.**godine.

2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Orehovica www.orehovica.hr te izrađivača plana (www.urbia.hr).

3. Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica i to **8. 3. 2021. godine (ponedjeljak) u 13:00 sati.**

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 12. 3. 2021. godine i to na sljedeći način:
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/20-01/02
Urbroj: 2109/22-01-21-89
Orehovica, 23. 2. 2021.

37/R

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Orehovica

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV.IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA

- Zapisnik o javnom izlaganju

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/20-01/02
Ur.br: 2109/22-01-21-93
Orehovica, 08.03.2021.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica održanog 08.03.2021. g.(ponedjeljak) u 13:00 sati u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Javnom izlaganju nazočni su:
Vesna Makovec - Urbia d.o.o., Marta Turk - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Josip Črep - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Zlatko Orsag - zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica, Želimir Halić - predsjednik Mjesnog odbora Podbrest, Branko Horvat - predsjednik Mjesnog odbora Orehovica, Branko Sušec - ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Mia Haramija - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Orehovica i Hrvoje Goričanec - referent za opće i upravne poslove Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec predstavlja Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, navodi izmjene sadržane u Prijedlogu, razloge navedenih izmjena i ostale važne podatke uz prikaz powerpoint prezentacije sadržane u prilogu ovog zapisnika.

Ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Branko Sušec navodi problem okretanja velikog broja vozila kod Osnovne škole Orehovica, nepostojanja prikladnog okolnog puta, što predstavlja veliku opasnost za djecu koja navedenim putem idu u školu. Predlaže da se u novi Prostorni plan uređenja Općine Orehovica ucrta nova cesta, s druge strane, odnosno sa strane s koje se predviđa izgradnja dječjeg vrtića i resursnog centra, pa sve do izlaza na glavnu ulicu, uz objekt Nogometnog kluba „Croatia“ Orehovica.
Također navodi da prijedlog proširenje romskog naselja na poljoprivredne površine nije sukladan nastojanjima Općine da usmjeri gradnju stambenih zgrada romske populacije na području Križopotje, za što je Općina dobila zemljište od Države s ciljem rješavanja stambenog zbrinjavanja Rama. Dozvoliti ozakonjenje gradnje na poljoprivrednim površinama ide na štetu vlasnika tih površina koji ih prodaju za cijenu poljoprivrednog zemljišta, jer bi se bespravnim graditeljima naknadno vrijednost zemljišta podigla proglašavanjem istog građevinskim. Traži se zadržavanje rješenja granice građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Općine i Detaljnom planu uređenja romskog naselja , odnosno ne prihvaća se prijedlog proširenja građevinskog područja sjeverno i istočno od Ulice Vladimira Nazora.

Vesna Makovec navodi da je racionalno promatrati prometnicu na način da bude obostrano izgrađena, ali se slaže s time da se bespravnom gradnjom namjerno krše planske smjernice prema kojem se poljoprivredno zemljište želi zadržati u poljoprivrednoj namjeni, a daljnju stambenu izgradnju usmjeriti na područje koje je urbanizirano upravo s namjerom stambenog zbrinjavanja stanovnika Orehovice. Ukoliko se dani prijedlog proširena građevinskog područja u romskom naselju ne prihvati, zadržat će se granica građevinskog područja iz trenutno važećeg Plana, a u odredbe za provedbu dodati zahvat povrata u prvobitno stanje, kao mjera sanacije bespravno izgrađenih poljoprivrednih površina.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica i član Mjesnog odbora Vularija, Zlatko Orsag navodi kako se već godinama predlaže te nastoji ostvariti izgradnja ceste Vularija - Šemovec koja bi mještanima bila od velikog značaja, s obzirom da skraćuje okolni put za 6 kilometara. Ističe kako sva obližnja naselja imaju izlaz na navedenu cestu, osim Podbresta i Vularije, pa stoga traži ucrtavanje navedene ceste u Prostorni plan uređenja Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec daje pozitivan odgovor na navedene prijedloge, te navodi da se cesta Vularija - Šemovec može ucrtati i uvesti u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, no s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti, potrebno je tražiti prekategorizaciju i razvrstavanje od Županijske uprave za ceste Međimurske županije, koja navedeno razvrstavanje prosljeđuje nadležnom ministru koji u konačnici donosi odluku o razvrstavanju ceste.

Navodi da se cesta koju spominje Branko Sušec, dakle cesta kod planiranog područja izgradnje dječjeg vrtića i resursnog centra također može ucrtati u prostorni plan, no da treba uzeti u obzir državno zemljište koje graniči s navedenim parcelama te da bi najbolje bilo ucrtati cestu na krajnjem području NK „Croatia" Orehovica, gdje postoji neiskorišteni dio zemljišta na kojem bi bila moguća izgradnja navedene ceste te na dijelu zemljišta na kojem je predviđena gradnja dječjeg vrtića i resursnog centra.

S obzirom da nije bilo daljnje rasprave, javno izlaganje je zaključeno.

Primjedbe i prijedlozi dani u raspravi će se obraditi zajedno s ostalim pismeno dostavljenim primjedbama i prijedlozima, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisničar:
Hrvoje Goričanec

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica:
Mia Haramija, mag. iur.

Prilog:

1. Prezentacija IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica